# Terreno con cada en venta Termas de Baños Morales san José de Maipo



UF **2.650** / $**109.521.850**

Termas Bañis Morales

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

2 estacionamientos

84 m² construidos

547 m² terreno











VERÓNICA CHAVES ZÚÑIGA

# Terreno con cada en venta Termas de Baños Morales san José de Maipo

Descubra la serenidad absoluta en este exclusivo refugio de montaña ubicado en el sector de Termas de Baños Morales, un enclave natural privilegiado en el corazón del Cajón del Maipo. Esta propiedad representa una oportunidad única para inversionistas y amantes de la naturaleza que buscan un espacio amplio con un potencial de plusvalía inigualable en uno de los destinos turísticos más icónicos de la Región Metropolitana.

La propiedad se extiende sobre una generosa superficie de terreno de 547 metros cuadrados, ofreciendo un espacio exterior privilegiado para el desarrollo de proyectos paisajísticos o la ampliación de infraestructura. En su interior, la vivienda principal consiste en una acogedora cabaña de 84 metros cuadrados construidos, diseñada bajo un concepto funcional de una planta que optimiza cada rincón. La distribución contempla dos dormitorios espaciosos, ideales para el descanso cordillerano, y un baño completo perfectamente equipado para las necesidades de una familia o de huéspedes temporales.

Construida en el año 2000, la estructura destaca por su solidez y capacidad de adaptación al clima de montaña. El inmueble incluye capacidad de estacionamiento para dos vehículos dentro del recinto, garantizando comodidad y seguridad. Un aspecto diferenciador de gran relevancia para el inversor es que la propiedad registra gastos comunes y contribuciones en cero, lo que minimiza los costos de mantenimiento y maximiza la rentabilidad neta en caso de ser destinada al mercado de arriendos vacacionales.

Las características del terreno permiten una versatilidad única: desde la creación de una zona de quincho con vistas panorámicas hasta la instalación de tinajas de agua caliente para aprovechar el concepto termal de la zona. El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado. Baños Morales es reconocido mundialmente por sus aguas minerales y su proximidad al Monumento Natural El Morado, atrayendo a un flujo constante de visitantes durante todo el año. La conectividad con los senderos de trekking, zonas de escalada y miradores naturales asegura un estilo de vida activo y en armonía con el medio ambiente, sin perder el acceso a los servicios básicos de la comuna de San José de Maipo.

Esta es su oportunidad de asegurar un patrimonio en una zona de alta demanda y oferta limitada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para agendar una visita técnica y descubrir personalmente el potencial de esta propiedad. No pierda la posibilidad de adquirir su propio refugio en la montaña. ¡Contáctenos hoy mismo para más información!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características



# Terreno con cada en venta Termas de Baños Morales san José de Maipo

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

**Barrio:**
Metro (130 min)
Colegios (75 min)
Supermercado (75 min)
Clínicas (35 min)
Ciclovía (120 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (35 min)
Estación de servicios (75 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (1 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Áreas verdes
- Agua potable

