“Conectividad, Estilo y Rentabilidad: Tu Próxima Inversión Inteligente en el Corazón de Santiago”



UF **1.890** / $**78.268.680**

Santiago Centro

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

31 m² construidos

5 m² terraza





















“Conectividad, Estilo y Rentabilidad: Tu Próxima Inversión Inteligente en el Corazón de Santiago”

Descubre una oportunidad única en **Arturo Pratt 399**, en pleno Santiago Centro: un departamento moderno, eficiente y **Completamente Amoblado**, ideal tanto para **Profesionales** que buscan independencia y conectividad, como para **inversionistas inmobiliarios** que priorizan rentabilidad y alta demanda de arriendo.

Este departamento destaca por sus **excelentes terminaciones y diseño funcional**, donde cada espacio ha sido pensado para maximizar comodidad y estilo. Su cocina americana integrada, mobiliario moderno y distribución eficiente generan un ambiente práctico y acogedor, listo para habitar o arrendar de inmediato.

Además, incorpora un sistema de eficiencia energética **Full Electric**, lo que no solo optimiza el consumo, sino que responde a las nuevas tendencias de sostenibilidad y ahorro, altamente valoradas por el mercado actual.

Situado en una de las zonas con mayor dinamismo de Santiago, este departamento ofrece:

- Conectividad inmediata a Metro Universidad de Chile (Línea 1) y Parque Almagro (Línea 3)
- Cercanía a universidades, centros de estudio y servicios
- Acceso rápido al casco histórico, centros culturales y polos gastronómicos
- Proximidad a puntos clave como Movistar Arena, Teatro Caupolicán y barrios Lastarria, Italia y Bellavista

Esta ubicación asegura una **alta demanda de arriendo durante todo el año**, convirtiéndolo en una excelente alternativa de inversión con proyección y plusvalía.

La propiedad se presenta como una **interesante alternativa para inversionistas inmobiliarios**, destacando especialmente por su nivel de rentabilidad.
Con un **Cap Rate de 6,0%**, este activo se sitúa **por sobre el promedio observado en la comuna de Santiago**, donde la rentabilidad de mercado suele ubicarse en rangos cercanos al 4%–4,5% para propiedades residenciales consolidadas.
Una propiedad lista para generar valor desde el primer día
Ya sea que busques tu primer hogar o una inversión segura, este departamento reúne todos los atributos: ubicación, diseño, eficiencia y alta liquidez en el mercado.

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Más características

“Conectividad, Estilo y Rentabilidad: Tu Próxima Inversión Inteligente en el Corazón de Santiago”

Orientación: **Suroriente**
Pisos: **27**

Barrio:
Metro (3 min)
Comercio (2 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Ascensor

- Gimnasio
- Refrigerador
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- TV por cable
- Recepción
- Salón de usos múltiples