

Venta de terrenos en Pucón, zona urbana, a sólo 5 minutos del centro, factibilidad de luz, agua surtida por vertiente, vegetación nativa, a través de derechos y acciones. Zona lacustre, termas, centro de esquí, ideal para...

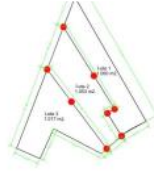


UF 2.259 / \$90.000.000

📍 Turbina alta

🏠 1000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Venta de terrenos en Pucón, zona urbana, a sólo 5 minutos del centro, factibilidad de luz, agua surtida por vertiente, vegetación nativa, a través de derechos y acciones. Zona lacustre, termas, centro de esquí ideal para

Descubra la oportunidad de inversión definitiva en el corazón de la zona lacustre, donde la serenidad del bosque nativo se fusiona con la cercanía estratégica al centro urbano de Pucón. Este terreno excepcional representa el equilibrio perfecto entre conectividad, plusvalía y un entorno natural privilegiado, siendo el escenario ideal para desarrollar proyectos habitacionales o turísticos de alto impacto en una de las comunas con mayor rentabilidad y demanda de Chile. Situada en el sector de Turbina Alta, esta propiedad de 1.000 metros cuadrados destaca por su emplazamiento estratégico en zona urbana, lo que garantiza una ubicación inmejorable a tan solo 5 minutos del centro neurálgico de la ciudad. El terreno cuenta con factibilidad técnica para conexión eléctrica y un sistema de abastecimiento de agua surtida directamente por vertiente natural, una característica diferenciadora que aporta autonomía y un valor ecológico incalculable al predio. La adquisición de esta parcela se realiza bajo la modalidad de derechos y acciones, ofreciendo una base sólida para inversores que buscan diversificar su cartera en un área de alta proyección.

El interior de la propiedad es un verdadero santuario de vegetación nativa, donde la flora autóctona crea un microclima de paz, privacidad y belleza escénica inigualable. Esta riqueza natural convierte al terreno en el lugar predilecto para el desarrollo de proyectos de cabañas de veraneo, aprovechando el auge del turismo de intereses especiales y la constante búsqueda de alojamientos que integren el confort moderno con la experiencia inmersiva del bosque chileno. La topografía del sector permite una planificación arquitectónica versátil, optimizando el aprovechamiento de los espacios exteriores y la integración con el paisaje circundante.

En términos de logística y conectividad, el terreno se ubica a solo un kilómetro de distancia del camino asfaltado, con un acceso de ripio en excelentes condiciones que asegura la transitabilidad durante todas las estaciones del año. Su ubicación estratégica en Pucón permite un acceso expedito a los principales atractivos de la región: el imponente Volcán Villarrica y su centro de esquí, los diversos complejos de termas de renombre internacional y las playas de Villarrica, Caburgua y Pucón. Asimismo, la proximidad al radio urbano permite disfrutar de una oferta completa de servicios que incluye gastronomía de autor, comercio especializado, centros de salud y educación, elevando significativamente la calidad de vida y el atractivo comercial de cualquier edificación futura.

Esta es una ocasión única para asegurar su posición en uno de los destinos turísticos más prestigiosos y consolidados de la Región de la Araucanía. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, coordinar una visita a terreno y conocer todos los detalles legales y técnicos que hacen de esta propiedad una inversión inteligente, segura y de alta rentabilidad. No deje pasar la oportunidad de materializar su proyecto en el entorno más exclusivo de Pucón.

Más características

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (8 min)
- Supermercado (8 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (10 min)