

DEPARTAMENTO A PASOS METRO IRARRAZAVAL



UF 3.070 / \$122.311.870

📍 Barrio Italia

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 34 m² construidos

🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

DEPARTAMENTO A PASOS METRO IRRARRAZAVAL

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vida urbana en el corazón de Ñuñoa, a pasos del dinámico Barrio Italia y con conectividad privilegiada hacia toda la capital. Este moderno departamento destaca por su diseño funcional y una ubicación estratégica inigualable, garantizando alta plusvalía y una calidad de vida superior en uno de los sectores más cotizados de Santiago.

La propiedad cuenta con una superficie total de 37 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar el confort en cada rincón. Dispone de un dormitorio principal en suite, configurado para brindar privacidad y descanso, junto a un baño completo con acabados modernos y funcionales. El área social destaca por su luminosidad, integrando una cocina de concepto abierto con una acogedora zona de estar que conecta directamente a una terraza privada de 4 metros cuadrados, ubicada en el tercer piso de una torre de 24 niveles, ideal para disfrutar de un espacio al aire libre con vista urbana.

Construida en el año 2019, esta unidad de estilo contemporáneo se encuentra en excelentes condiciones y responde a las exigencias del mercado inmobiliario actual. El departamento incluye un estacionamiento privado, un activo de gran valor y conveniencia en una zona de alta densidad. El edificio ofrece seguridad integral las 24 horas del día, acceso controlado y una administración eficiente con gastos comunes sumamente competitivos que promedian los \$70.000 mensuales, además de contribuciones trimestrales de aproximadamente \$20.000, lo que asegura una gestión financiera atractiva tanto para residentes como para inversionistas.

El entorno de la propiedad es simplemente excepcional y constituye uno de sus mayores atributos. Su ubicación estratégica a pocos metros de la estación de Metro Irrarrázaval asegura una conectividad de primer nivel mediante la combinación de las líneas 3 y 5. Al encontrarse en el sector del icónico Barrio Italia, los residentes pueden disfrutar de una oferta cultural y gastronómica inigualable, tiendas de diseño independiente, cafés de especialidad y una vibrante vida bohemia y residencial. La proximidad a centros de salud, supermercados, servicios bancarios y diversas áreas verdes convierte a este departamento en el hogar perfecto para profesionales jóvenes o una inversión segura con alta rentabilidad para el mercado de arriendos.

Esta es su oportunidad de asegurar un patrimonio sólido en una de las zonas con mayor demanda habitacional y crecimiento de Ñuñoa. Invitamos a los interesados a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios para agendar una visita personalizada y conocer en detalle todas las ventajas competitivas que ofrece este inmueble. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso en su próximo proyecto inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$20.000**

Más características

DEPARTAMENTO A PASOS METRO

IRARRAZAVAL

Orientación: **Norte**
Pisos: **24**
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio