

# Raíces Chilotas un Santuario de Paz y Naturaleza



UF 3.390 / \$137.383.140

📍 BUTALCURA

🏠 115000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Raíces Chilotas un Santuario de Paz y Naturaleza

Descubra un santuario de biodiversidad y serenidad absoluta en el corazón de la Isla Grande de Chiloé, donde 11.5 hectáreas de bosque nativo ofrecen una oportunidad de inversión inigualable. Este refugio privado combina la magia ancestral de la isla con un potencial de desarrollo extraordinario para proyectos eco-sustentables o residenciales de alto nivel.

Esta imponente propiedad cuenta con una superficie total de 115.000 metros cuadrados, lo que garantiza una privacidad total y un dominio absoluto sobre el paisaje. El terreno se presenta como una oportunidad única para quienes valoran la conservación y el entorno natural del sur de Chile. Su topografía y las características propias del suelo permiten una amplia gama de posibilidades, desde el desarrollo de un proyecto familiar exclusivo hasta la creación de un complejo turístico de lujo orientado al wellness y el contacto directo con la naturaleza virgen.

En cuanto a su ubicación y entorno, la propiedad se emplaza en el sector de Butalcura, dentro de la comuna de Ancud, una zona reconocida por su alta plusvalía y belleza escénica. Goza de una conectividad equilibrada, permitiendo el acceso a los principales centros de servicios, comercio y atractivos turísticos de la isla sin sacrificar la paz absoluta del entorno rural. La proximidad con los ejes viales principales facilita la logística para cualquier tipo de desarrollo futuro, asegurando que la inversión cuente con el respaldo de una zona en constante crecimiento y demanda.

Representamos esta propiedad como una pieza única en el mercado de corretaje, ideal para inversores con visión o familias que buscan un cambio de vida hacia lo natural. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para recibir asesoría personalizada, conocer más detalles técnicos sobre la superficie y coordinar una visita a este rincón mágico del archipiélago. No pierda la oportunidad de asegurar su propio santuario de paz en una de las regiones más icónicas del país. Contáctenos hoy mismo.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (30 min)  
Supermercado (30 min)  
Clínicas (30 min)  
Ciclovía (30 min)  
Comercio (20 min)  
Comisaría (30 min)  
Estación de servicios (30 min)  
Locomoción colectiva (20 min)  
Parques (12 min)

✔ Forestación

