

# VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA TERCER PISO SIN ASCENSOR



UF 4.900 / \$198.327.500

📍 DIEGO DE ALMAGRO

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



**GRAN OPORTUNIDAD!! DEPARTAMENTO 3ER PISO SIN ASCENSOR - 3D - 2B - EST - UF4.900.-**

**Oportunidad en Providencia: Vida de Barrio, Conectividad y Gastos Comunes Mínimos**

Descubra el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y eficiencia económica en el exclusivo sector de **Diego de Almagro**. Este departamento es ideal para familias que buscan calidad de vida o inversionistas que persiguen alta plusvalía en una zona consolidada.

**Características Principales**

# VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA TERCER PISO SIN ASCENSOR

- **Superficie:** 74 m<sup>2</sup> totales con distribución inteligente.
- **Dormitorios:** 3 amplios y luminosos.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Terraza:** 5 m<sup>2</sup> con vista agradable.
- **Estacionamiento:** Incluye 1 unidad privada.
- **Ubicación:** Piso 3, en edificio de baja densidad (solo 2 departamentos por piso).

## ¿Por qué elegir esta propiedad?

- **Economía Inbatible:** Gastos comunes de solo **\$57.000 aprox.**, una de las cifras más competitivas de la comuna.
- **Privacidad y Silencio:** Edificio sólido de solo 4 pisos, lo que garantiza un entorno tranquilo y exclusivo.
- **Ubicación Estratégica:** A pasos de los mejores colegios de la zona (**Mariano, Sagrados Corazones, Regina Pacis**) y rodeado de plazas, cafés y servicios.
- **Conectividad Total:** Ubicación equidistante entre las estaciones de **Metro Inés de Suárez, Chile España y Francisco Bilbao.**
- **Seguridad Moderna:** El edificio cuenta con sistema de seguridad virtual, optimizando costos sin sacrificar protección.

¡No pierda esta oportunidad única! Agende su visita técnica hoy mismo y conozca su próximo hogar con el respaldo de expertos.

Contacto:

Gabriela Salgado

+56 9 5689 6641

gabriela@iag.cl

## Resumen Técnico

Atributo	Detalle
Año de Construcción	1987 (Estructura sólida)
Gastos Comunes	\$57.000 mensual (aprox.)
Seguridad	Conserjería Virtual
Entorno	Residencial, comercial y educativo de primer nivel

Gastos comunes aproximados: **\$57.000**

Contribuciones aproximadas: **\$200.000**

# VENTA DEPARTAMENTO PROVIDENCIA TERCER PISO SIN ASCENSOR

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 4

Año construcción:

**1987**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Logia
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living

