

# CASA EN PARCELA EN VENTA, SUR DE TALCA



UF 7.454,6 / \$297.000.000

📍 10 MINUTOS AL SUR DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 205 m² construidos

🌳 2703 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



SE VENDE HERMOSA CASA COLONIAL A 10 MINUTOS DE TALCA

¡Disfruta de la tranquilidad del campo con excelente conectividad, en un entorno exclusivo y natural!

Ubicación: Maule – Región del Maule

A solo:

- 10 minutos de Talca
- 15 minutos de Mall Plaza Maule
- 400 metros de Ruta 5 Sur
- 8 km de Mall Go Florida, Tottus y Sodimac Colín 8,2 km de Colegio Montessori

Loteo privado con portón automatizado e iluminación interior

# CASA EN PARCELA EN VENTA, SUR DE TALCA

## LA PROPIEDAD

- Terreno: 2.702 m²
- Construcción: 205 m²

Casa sólida estilo colonial, con finas terminaciones y materiales nobles:

- Vigas de roble a la vista
- Ventanas de madera nativa y termopanel
- Ambientes amplios, cálidos y luminosos

Distribución:

- Living-comedor amplio
- Cocina amoblada con muebles de madera nativa
- Lavadero independiente
- 4 Dormitorios (principal en suite con vestidor) (Todos con closet)
- 2 baños completos y espaciosos

## EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO

- Amplias áreas verdes y entorno natural
- Pequeño bosque privado al fondo del terreno
- Quincho amplio equipado con parrilla y aire acondicionado
- Piscina sólida de 9 x 4 m
- Radier de 78 m² ideal para terraza
- Calefacción con estufa Bosca
- Portón de acceso automatizado
- Noria de 9 metros de profundidad
- 2 bodegas
- ✂ Sala para generador eléctrico

Valor venta: \$297.000.000 CLP + 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

Valor arriendo: \$1.300.000 CLP + Honorarios corretaje: 50% de un mes de arriendo

Formas de pago: Contado o crédito hipotecario

Ideal para familias que buscan privacidad, naturaleza y calidad de vida a minutos de la ciudad.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

## Más características

# CASA EN PARCELA EN VENTA, SUR DE TALCA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|