

Copia de: ARRIENDA TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



UF 63 / \$2.509.983

📍 Buin

🚿 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 250 m² construidos

🌳 2000 m² terreno



Terreno estratégico con uso industrial y comercial, ideal para expandir tu negocio o desarrollar un nuevo proyecto. Excelente ubicación y conectividad a la ruta 5 sur todo pavimentado, con potencial para alta rentabilidad.

Se ARRIENDA amplio terreno con bodega en Buin, ideal para uso comercial, industrial u oficinas. La propiedad cuenta con una construcción existente de 250 m² que incluye una casa/bodega de estilo clásico construida en 1950, con 4 baños y 7 privados. Perfecto para adaptar a tus necesidades operacionales o administrativas. El terreno ofrece vasto espacio para estacionamiento, con capacidad para más de 10 vehículos, facilitando la logística y el acceso para clientes y proveedores. Esta propiedad usada se presenta como una oportunidad inigualable para inversionistas o empresas en busca de una ubicación privilegiada. La propiedad destaca por su potencial para diversas industrias y actividades comerciales, gracias a su permiso comercial vigente. La bodega ofrece amplias posibilidades de almacenamiento y distribución. facilitando el acceso de vehículos de carga y descarga..

Ubicado estratégicamente en Buin, el terreno goza de excelente conectividad y acceso a importantes vías de comunicación. La zona se caracteriza por su dinamismo comercial y su cercanía a servicios, comercios y transporte público. El entorno ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la zona y la proximidad a centros urbanos. Los gastos comunes ascienden a \$50.000.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con inmejorables características para el desarrollo de tu proyecto. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$200.000

Copia de: ARRIENDA TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA

Más características

Año construcción: 1950

Barrio:

Metro (25 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Alarma
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central

