VENDO DEPARTAMENTO ALCALDE EDUARDO CASTILLO VELASCO NUÑOA CON ESTACIONAMIENTO Y BOD



UF **6.700** / $**277.185.700**

EDUARDO CASTILLO VELASCO

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 81 m² construidos
- 8 m² terraza

















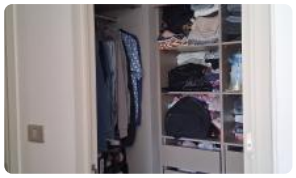







VENDO DEPARTAMENTO ALCALDE EDUARDO CASTILLO VELASCO NUÑOA CON ESTACIONAMIENTO Y BOD












nt to excepcional en el corazón de Ñuñoa, diseñado para quienes buscan calidad de vida y modernidad absoluta. Esta propiedad destaca por sus terminaciones de alto nivel y una distribución pensada para maximizar el bienestar en un entorno residencial consolidado y de alta plusvalía.

Esta exclusiva unidad, situada en el tercer piso de un edificio de vanguardia construido en 2024, ofrece una superficie total de 81 m² optimizados para una experiencia habitacional superior. El programa interior consta de dos amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que garantiza privacidad y comodidad absoluta. Los dos baños completos están equipados con materiales modernos y funcionales, mientras que el área de estar se integra de manera fluida con una generosa terraza de 8 m², perfecta para disfrutar de momentos de relajación al aire libre y una vista privilegiada del entorno residencial.

Entre sus características diferenciadoras, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, satisfaciendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad en la vida urbana actual. El edificio cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus habitantes en todo momento mediante accesos controlados de alta eficiencia. Al ser un proyecto de baja densidad con solo 5 pisos de altura y un número acotado de departamentos por piso, se promueve una convivencia tranquila y exclusiva, ideal para familias o profesionales que valoran el silencio, la privacidad y el buen diseño arquitectónico.

La ubicación estratégica en el sector de Fernando Castillo Velasco, en Ñuñoa, permite una conectividad envidiable con el resto de la ciudad, facilitando el acceso expedito a transporte público y principales vías arteriales. El entorno inmediato está enriquecido con una amplia oferta de servicios, centros comerciales, establecimientos educacionales de prestigio y diversas áreas verdes, lo que convierte a este sector en uno de los más cotizados para vivir o invertir hoy en día. Vivir en esta zona significa disfrutar de la tradición de Ñuñoa con todas las ventajas de una construcción nueva y eficiente.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a realizar una inversión segura en una de las comunas con mejor proyección de Santiago. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional experta para dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Gastos comunes aproximados: **$130.000**

Contribuciones aproximadas: **$125.000**

VENDO DEPARTAMENTO ALCALDE EDUARDO CASTILLO VELASCO NUÑOA CON ESTACIONAMIENTO Y BOD

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **5**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Generador Eléctrico
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples