

Casa en venta Talca 4 dormitorios excelente ubicación Villa Puertas del Sur



UF 2.208,8 / \$88.000.000

📍 Puertas del Sur

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🌳 160 m² terreno



Casa en venta Talca 4 dormitorios excelente ubicación Villa Puertas del Sur

Descubra la comodidad de vivir en una de las zonas con mucha proyección y tranquilidad en Talca, en una propiedad diseñada íntegramente para el bienestar familiar. Esta excepcional casa en Villa Puertas del Sur representa la combinación perfecta entre amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada en el consolidado sector sur de la ciudad.

Esta propiedad en venta destaca por su estructura sólida y un excelente estado de conservación, convirtiéndose en la alternativa ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura en la Región del Maule. La vivienda cuenta con una superficie construida de 75 m² emplazada en un generoso terreno de 160 m², ofreciendo un espacio exterior superior al promedio del sector, lo cual es ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones familiares o proyectar futuras mejoras en el hogar.

En su interior, la casa se distribuye eficientemente en dos niveles bien definidos. Dispone de un total de 4 amplios dormitorios, lo que asegura privacidad y espacio suficiente para familias numerosas o la posibilidad de habilitar despachos cómodos para el teletrabajo. Complementan la funcionalidad de la residencia 2 baños completos, distribuidos estratégicamente para cubrir las necesidades diarias con total confort. Asimismo, la propiedad incluye un estacionamiento privado, garantizando seguridad y resguardo para su vehículo dentro del recinto.

Las características diferenciadoras de esta casa en venta en Talca residen en su excelente distribución y el aprovechamiento de la luz natural en cada una de sus estancias, lo que genera ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Su emplazamiento en el sector de Puertas del Sur es estratégico; se encuentra en un entorno residencial de alta demanda, caracterizado por su seguridad y un ambiente vecinal sumamente tranquilo. La zona ofrece una conectividad excepcional, con acceso expedito a las principales arterias viales de la comuna, permitiendo un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la ciudad.

El entorno de la propiedad cuenta con una infraestructura de servicios completa, incluyendo cercanía a diversos centros educativos de prestigio, supermercados, centros comerciales, farmacias y servicios de salud. Vivir en Villa Puertas del Sur significa disfrutar de la paz de un barrio residencial sin renunciar a las comodidades urbanas de primer nivel. Es una propiedad que no solo ofrece un hogar listo para habitar, sino también una excelente proyección de valorización en el mercado inmobiliario actual. No pierda la oportunidad de adquirir esta casa de 4 dormitorios perfectamente ubicada. Contáctenos hoy mismo para solicitar más información y agendar su visita con nuestro equipo de expertos. Estamos a su entera disposición para asesorarlo en cada paso de su próxima gran inversión.

Más características

Orientación: Nororiente Pisos: 2	Barrio: Metro (0 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (10 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable	✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín
---	---	---	---