

OPORTUNIDAD, Departamento de 3D 2B, Terraza cerrada 85 Mt2



UF 5.987 / \$244.275.587

- 📍 Costa de Montemar
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 76 m² construidos
- 🏠 9 m² terraza



OPORTUNIDAD, Departamento de 3D 2B, Terraza cerrada 85 Mt2

Oportunidad, más bajo que tazación, Ubicado en Costa de Montemar, donde la modernidad arquitectónica se fusiona con una ubicación estratégica inigualable. Este exclusivo departamento ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud y diseño contemporáneo para quienes buscan una calidad de vida superior y una inversión segura en la zona de mayor plusvalía de Concón. Acceso vehicular y peatonal por calle Arenales, Costa de Montemar y también Peatonal por Avda Cconcon Reñaca, Locomoción a la puerta.

Esta propiedad destaca por su distribución inteligente y un generoso living-comedor que se convierte en el epicentro del hogar, integrándose armoniosamente con una cocina moderna de concepto abierto. Con una superficie total de 85 metros cuadrados, que incluye una agradable terraza de 9 metros cuadrados ideal para disfrutar del clima costero, cada espacio ha sido proyectado para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez habitacional. Ubicado en el piso 7, el departamento ofrece una perspectiva privilegiada en una estructura de vanguardia construida en el año 2021, garantizando estándares de construcción modernos y terminaciones de alta calidad.

En su área privada, el inmueble cuenta con tres dormitorios amplios y bien iluminados, destacando la suite principal por su comodidad y privacidad. Los dos baños completos presentan un diseño funcional con materiales de primer nivel. Pensando en la comodidad diaria, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales que complementan esta oferta habitacional. La eficiencia de sus 76 metros cuadrados útiles asegura una experiencia de vida cómoda, sin espacios perdidos, adaptándose tanto a familias como a profesionales que requieren un entorno tranquilo y sofisticado.

El edificio proporciona un entorno seguro y controlado mediante un sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas, permitiendo a los residentes disfrutar de las áreas comunes con absoluta tranquilidad. Con 7 departamentos por piso, la privacidad es una característica distintiva de esta torre de 29 pisos. Además, la gestión del edificio mantiene una estructura de gastos comunes y contribuciones equilibrada, acorde a la exclusividad del sector de Costa de Montemar.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en una de las áreas más cotizadas de la Quinta Región, el entorno ofrece una conectividad excepcional hacia los principales ejes viales que unen Concón con Viña del Mar y Reñaca. A pocos minutos de distancia, se encuentra una oferta consolidada de servicios que incluye colegios de excelencia, centros comerciales, supermercados y la más destacada gastronomía marina de la zona. La proximidad al borde costero y a las dunas de Montemar permite integrar el deporte y la naturaleza en la rutina diaria.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que redefine el concepto de confort en la costa. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y descubrir todas las ventajas de su próximo hogar en Montemar.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$85.000**

Más características

OPORTUNIDAD, Departamento de 3D 2B, Terraza cerrada 85 Mt2

Orientación: **Poniente**
Pisos: **31**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (25 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Sauna

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

