

ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO



UF 36,9 / \$1.500.000

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 620 m² terreno



Espectacular Casa en Arriendo: Espacio, Seguridad y Naturaleza en Santa Elena

Descubra la calidad de vida que su familia merece en **Tierras Lindas, Santa Elena de Chicureo**. Esta propiedad destaca por su imponente terreno de **620 m²**, ofreciendo un refugio de tranquilidad con conectividad privilegiada y un microclima excepcional.

Distribución y Confort (140 m² construidos)

- **Primer y Segundo Nivel:** Construcción sólida (año 2014) con diseño funcional y gran luminosidad.
- **Dormitorios:** 3 amplios dormitorios (principal en suite para máxima privacidad).
- **Escritorio:** Cómodo escritorio con linda vista al antejardín.
- **Baños:** 3 baños completos.
- **Capacidad:** Ideal para familias de hasta 5 integrantes.
- **Estacionamiento:** Capacidad sobresaliente para **4 vehículos** (2 techados) atributo único en el sector.

Atributos del Entorno y Seguridad

- **Gran Terreno:** 620 m² de superficie total, ideales para proyectos de paisajismo y recreación al aire libre.
- **Seguridad 24/7:** Control de acceso permanente y vigilancia para su total tranquilidad.
- **Conectividad de Primer Nivel:** Acceso inmediato a Autopista Nororiente, Carretera San Martín y Ruta 5 Norte.
- **Polo Educativo:** A minutos de los colegios **Pumahue, Trehuela's y Pucalán**.

ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO

Condiciones del Arriendo

Concepto	Detalle
Plazo Mínimo	2 años
Garantía	2 meses de arriendo
Pago Inicial	1 mes de arriendo anticipado
Comisión	50% del valor de un arriendo (+ boleta de honorarios)

Requisitos de Postulación

1. **Renta Líquida:** Acreditar ingresos al menos 3 veces el valor del arriendo.
2. **Historial Financiero:** Informe DICOM Platinum 360 impecable.
3. **Estabilidad:** Mínimo 2 años de antigüedad laboral (comprobable).
4. **Codeudor Solidario (Aval):** Debe cumplir con los mismos requisitos anteriores.

¡No deje pasar la oportunidad de vivir en el mejor sector de Chicureo! Contáctenos hoy para coordinar su visita técnica y recibir asesoría personalizada.

Contacto:

GABRIELA SALGADO

BROKER INMOBILIARIO / IAG PROPIEDADES

+56 9 5 689 6641 WHATSAPP

gabriela@iag.cl

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Más características

ARRIENDO CASA PROVENZAL TIERRAS LINDAS SANTA ELENA DE CHICUREO

Orientación:

Norponiente

Pisos: 2

Año construcción: 2014

Barrio:

Metro (25 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (10 min)

Parques (8 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Controlado

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Desayunador

