

# SE VENDE HERMOSA CASA EN VILLA TRIANA.RANCAGUA



UF 7.200 / \$290.692.800

📍 VILLA TRIANA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 329 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE HERMOSA CASA EN VILLA TRIANA.RANCAGUA

Descubra la oportunidad de vivir en uno de los sectores más exclusivos y de mayor plusvalía en Rancagua, donde la tranquilidad y la elegancia se fusionan en un entorno residencial privilegiado. Esta propiedad en Villa Triana destaca por su excelente distribución y amplios espacios, posicionándose como una de las mejores alternativas para familias que buscan consolidar su hogar en una ubicación de alta demanda y prestigio.

Presentamos esta magnífica casa de construcción sólida, que cuenta con una superficie total de terreno de 330 metros cuadrados y 140 metros cuadrados construidos, optimizados profesionalmente para brindar el máximo confort en cada uno de sus rincones. La propiedad, distribuida estratégicamente en un solo nivel, ofrece una funcionalidad inigualable que facilita la movilidad y el aprovechamiento de la luz natural en todas sus dependencias principales. El programa habitacional consta de tres dormitorios espaciosos, diseñados para garantizar un descanso reparador, y tres baños completos con terminaciones de calidad que aseguran total privacidad y comodidad para todos los integrantes del grupo familiar y sus invitados.

La ubicación estratégica en el sector de Villa Triana es, sin duda, su ventaja competitiva más relevante. Este barrio residencial en la ciudad de Rancagua es ampliamente reconocido por su excelente conectividad hacia las principales arterias viales de la Región de O'Higgins y su cercanía inmediata a una vasta red de servicios esenciales. A solo minutos de la propiedad, usted tendrá acceso a los colegios de mayor prestigio de la zona, centros de salud de primer nivel, supermercados, centros comerciales y exclusivas áreas verdes, lo que permite reducir los tiempos de traslado y maximizar la calidad de vida urbana. Vivir en Villa Triana significa pertenecer a una comunidad segura, con un entorno urbano estéticamente cuidado y una atmósfera de distinción única.

## Más características



# SE VENDE HERMOSA CASA EN VILLA TRIANA.RANCAGUA

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (4 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Internet

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Internet

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

