

# Departamento en Paine



UF 736 / \$30.000.000

📍 Baquedano

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 47 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento en Paine

¡Descubra la combinación perfecta entre tranquilidad y conveniencia en este acogedor departamento ubicado en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento en Paine! Una oportunidad inigualable para quienes buscan su primera vivienda o una inversión segura con alta rentabilidad en un entorno residencial consolidado y de gran plusvalía.

Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado disponible, ofreciendo espacios cómodos y funcionales. Con una superficie total construida de 47 metros cuadrados, el departamento se sitúa estratégicamente en el segundo piso de la edificación, lo que garantiza una entrada generosa de luz natural durante gran parte del día y una ventilación fluida en todas sus estancias. El programa habitacional se compone de dos dormitorios amplios y bien iluminados, diseñados para ofrecer el máximo confort, junto con un baño completo funcionalmente distribuido para las necesidades de la vida moderna y familiar.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un valor agregado fundamental que aporta comodidad y seguridad para su vehículo en un mercado donde este atributo es altamente valorado. Construido en el año 2001, este inmueble de la categoría usado se mantiene en óptimas condiciones, ofreciendo una estructura sólida y confiable. El recinto cuenta además con un sistema de seguridad diurno, lo que proporciona una capa adicional de tranquilidad y control para todos sus residentes, convirtiéndolo en un lugar seguro para vivir y disfrutar del día a día con total calma.

El entorno del sector Baquedano en la comuna de Paine es reconocido por su atmósfera apacible y su excelente conectividad con el resto de la Región Metropolitana. Vivir en esta zona permite acceder a una amplia gama de servicios esenciales, tales como centros educativos de diversos niveles, locales comerciales de abastecimiento, supermercados y centros de salud, todo a pocos minutos de distancia. La ubicación es privilegiada para quienes requieren desplazarse constantemente, ya que cuenta con accesos expeditos a las principales vías y autopistas, facilitando el transporte hacia Santiago o hacia el sur del país, manteniendo siempre ese encanto característico de las zonas que combinan lo urbano con la serenidad de la periferia.

Esta es la ocasión ideal para adquirir un activo inmobiliario con una proyección de valorización envidiable en una comuna en constante desarrollo habitacional y comercial. Lo invitamos a contactarnos para agendar una visita y conocer personalmente todas las ventajas y el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos está listo para brindarle toda la asesoría necesaria y acompañarlo en cada etapa del proceso de compra de su próximo hogar o de su próxima inversión inmobiliaria exitosa.

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2001**

### Barrio:

Metro (4 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Logia

✓ Agua potable

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

