

# Copia de: METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO incluido



UF 14,8 / \$590.000

📍 METRO SANTA LUCIA, UNIVERSIDADES, HOSPITAL CLINICO UC, CERRO SANTA LUCIA, BIBLIOTECA NACIONAL

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 58 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Copia de: METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO incluido

**\* ENTREGA INMEDIATA \*** Descubra la comodidad de vivir en las alturas con una vista panorámica privilegiada del corazón de Santiago, en un departamento que equilibra perfectamente amplitud y ubicación estratégica. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el mercado actual, al integrar de manera exclusiva estacionamiento y bodega en una zona de altísima demanda urbana.

Este sofisticado departamento de 58 metros cuadrados totales se sitúa en el piso 21 de una sólida torre de 25 niveles, garantizando una perspectiva despejada y una luminosidad natural envidiable. La distribución interior contempla tres dormitorios bien iluminados, destacando la habitación principal en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Con un total de dos baños completos y espacios optimizados, la unidad está diseñada para acoger cómodamente hasta cuatro habitantes, ofreciendo un ambiente funcional y moderno tanto para familias como para profesionales que requieren cercanía al centro cívico y financiero.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el sistema de seguridad integral operativa las 24 horas del día, con control de acceso estricto y conserjería, lo que asegura la tranquilidad permanente de sus residentes. La inclusión de una bodega privada y un estacionamiento propio en el mismo edificio resuelve de manera eficiente las necesidades logísticas de transporte y almacenamiento, elementos sumamente valorados en el casco histórico de la ciudad. Además, la propiedad cuenta con una terraza de 2 metros cuadrados ideal para disfrutar del entorno metropolitano, en un edificio consolidado que cuenta con seis departamentos por piso, garantizando un flujo residencial equilibrado.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos para quienes buscan calidad de vida y eficiencia en sus desplazamientos. La conectividad es absoluta gracias a su cercanía inmediata a la estación de Metro Santa Lucía y a las principales arterias viales de la comuna. A pocos minutos a pie, se encuentran hitos urbanos de gran relevancia como el Cerro Santa Lucía, la Biblioteca Nacional y el Hospital Clínico UC. El sector se caracteriza por una vibrante oferta cultural y educativa, rodeado de importantes universidades y una infraestructura comercial completa que incluye supermercados, centros de salud y servicios básicos, permitiendo desarrollar la vida cotidiana con total comodidad.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional en una de las zonas con mayor dinamismo y servicios de la capital. Esta es la oportunidad de asegurar un espacio que combina seguridad, conectividad y una vista inigualable. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada para su próximo arriendo.**

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **25**

Año construcción:  
**2006**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Cisterna

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Cowork

✓ Gas Natural



GlobalBrokers

# Copia de: METRO SANTA LUCIA CON ESTACIONAMIENTO incluido

- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes

