

Los Pinos de Quilpue Hermoso depto 2 dormitorios



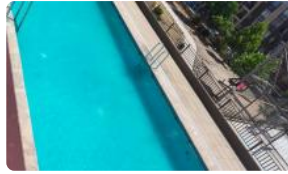
UF 2.027,6 / \$82.000.000

📍 Los pinos

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



Los Pinos de Quilpue Hermoso depto 2 dormitorios

Descubra el equilibrio perfecto entre tranquilidad y plusvalía en uno de los barrios residenciales con mayor demanda y proyección en la Región de Valparaíso. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada que garantiza una alta calidad de vida y seguridad permanente para su familia.

Ubicado en el exclusivo sector de Los Pinos, en la comuna de Quilpué, este acogedor departamento de dos dormitorios y un baño ofrece una distribución inteligente diseñada para maximizar cada metro cuadrado. La unidad se encuentra situada estratégicamente en el segundo piso de un edificio de baja densidad, lo que asegura un acceso cómodo y una excelente iluminación natural durante gran parte del día. El programa habitacional incluye dormitorios con amplios espacios de almacenamiento y un baño completo con terminaciones funcionales, ideal tanto para la vida familiar como para una inversión inmobiliaria segura en una zona de constante crecimiento.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad cuenta con un estacionamiento privado asignado, un valor agregado esencial en el mercado actual. La seguridad es un pilar fundamental de este complejo residencial, disponiendo de vigilancia las 24 horas del día y sistemas de control de acceso que brindan total tranquilidad a sus residentes. Además, la comunidad destaca por su baja densidad, al poseer solo cuatro departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente silencioso y privado. Otro de los grandes beneficios son sus gastos comunes optimizados, situándose en un promedio de 45.000 pesos, lo que permite mantener una excelente relación entre costo de mantención y servicios recibidos.

El entorno del sector Los Pinos es reconocido por su conectividad de primer nivel y su cercanía a servicios esenciales. La propiedad goza de un acceso expedito al Troncal Sur y al Camino Marga Marga, facilitando el traslado hacia Viña del Mar, Valparaíso y la Región Metropolitana. En sus cercanías encontrará una robusta infraestructura de servicios que incluye supermercados, ferias locales, farmacias y centros de salud, además de estar rodeado de prestigiosos establecimientos educacionales y extensas áreas verdes para el esparcimiento. Es una ubicación que combina perfectamente la serenidad de un barrio residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos de distancia.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar listo para habitar o una inversión con retorno garantizado por la alta demanda de arriendos en la zona. Para obtener más detalles técnicos o coordinar una visita presencial a esta propiedad, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje. Estamos disponibles para asesorarlo profesionalmente en todo el proceso de adquisición de su próxima propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Más características

Los Pinos de Quilpue Hermoso depto 2 dormitorios

Orientación:

Suroriente

Pisos: 4

Barrio:

Supermercado (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

