

Venta departamento metro U.Chile



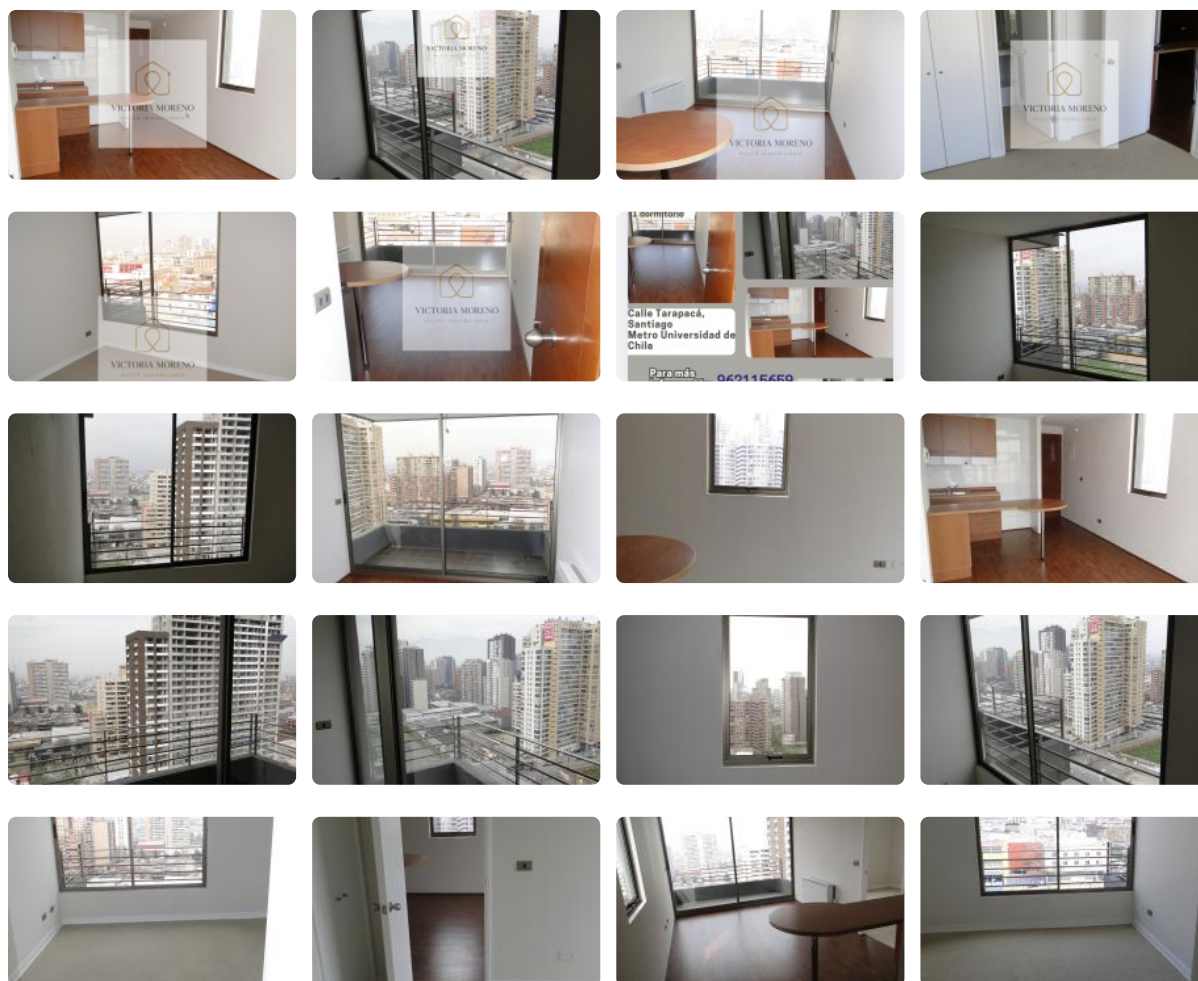
UF 1.650 / \$65.737.650

📍 Tarapaca, Santiago

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos



Venta departamento metro U.Chile

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el centro neurálgico de la capital, ideal para quienes buscan rentabilidad y plusvalía garantizada. Este departamento estilo estudio destaca por su ubicación estratégica a pasos del Metro Universidad de Chile, posicionándose como una pieza clave para el mercado de arriendos profesionales o estudiantiles en una zona de alta demanda.

Este inmueble, situado en el séptimo piso de un sólido edificio construido en el año 2009, ofrece una distribución eficiente diseñada para maximizar cada metro cuadrado de superficie. La propiedad cuenta con una configuración de un dormitorio y un baño completo, brindando un espacio privado y funcional que se adapta perfectamente al ritmo de vida urbano de la comuna de Santiago. Al tratarse de un departamento usado en óptimas condiciones de mantenimiento, representa una alternativa segura para quienes desean una adquisición con disponibilidad inmediata, evitando las esperas de los proyectos en construcción.

Dentro de los atributos técnicos y diferenciadores de esta unidad, destaca la seguridad integral que ofrece el edificio, contando con vigilancia especializada y control de acceso las 24 horas del día, un factor determinante para la tranquilidad de sus residentes. El departamento ha sido diseñado bajo estándares de eficiencia, manteniendo gastos comunes controlados que promedian los 60.000 pesos mensuales, lo que optimiza significativamente el flujo de caja para inversionistas inmobiliarios. Permite una perspectiva despejada del entorno, combinando comodidad, privacidad y una excelente iluminación natural durante el día.

El entorno de la propiedad es, sin duda, su mayor valor agregado. La venta de este departamento en el sector de Santiago Centro asegura una conectividad inigualable gracias a su proximidad con la estación de Metro Universidad de Chile y las principales arterias viales de la ciudad. Los residentes podrán disfrutar de un acceso inmediato a una robusta red de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones bancarias, centros de salud y una variada oferta cultural. Además, su cercanía a prestigiosas universidades y centros de formación técnica garantiza una ocupación constante, convirtiéndolo en un activo predilecto para el perfil de arrendatario moderno que busca optimizar sus tiempos de traslado.

Esta es la ocasión ideal para consolidar su patrimonio en una zona de alta rotación y desarrollo consolidado. Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica a esta propiedad. No deje pasar la oportunidad de asegurar su próxima inversión en una de las ubicaciones más estratégicas y conectadas de la Región Metropolitana. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar su visita!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

Venta departamento metro U.Chile

Año construcción: 2009	Barrio: Metro (4 min) Colegios (6 min) Supermercado (3 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio
-------------------------------	--	--	--