

# Hermosa parcela con casa, una hectárea



UF 15.000 / \$612.465.000

📍 La colonia

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 200 m<sup>2</sup> construidos

🌳 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Hermosa parcela con casa, una hectárea

**Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del campo y la comodidad urbana en esta exclusiva propiedad de una hectárea en el corazón de Peñaflo.**

**Una oportunidad única para quienes buscan un refugio de naturaleza exuberante y amplitud sin igual en el cotizado sector de La Colonia.**

Esta magnífica parcela destaca en el mercado inmobiliario por su imponente terreno plano de 10.000 m<sup>2</sup>, agua potable, pozo profundo, luz trifásica y normal, cercada con pinos, piscina, bomba agua, No es Condominio, ofreciendo un espacio de privacidad y libertad inigualable en la Región Metropolitana. La residencia principal, que cuenta con una construcción de 200 m<sup>2</sup>, ha sido diseñada para brindar máximo confort y funcionalidad en cada uno de sus ambientes. Su distribución interna contempla tres amplios dormitorios, donde destaca especialmente la suite principal, un espacio pensado para el descanso absoluto con vistas privilegiadas hacia el exterior. La propiedad se complementa con dos baños completos de excelente tamaño y áreas comunes que se integran armoniosamente con el entorno natural, permitiendo que la luz y el paisaje sean protagonistas permanentes del hogar.

El valor diferenciador de esta propiedad reside en su extraordinario parque exterior y su infraestructura de primer nivel. El jardín, cuidadosamente consolidado con vegetación madura y árboles que proporcionan una sombra generosa, rodea la vivienda creando un microclima de paz y frescura difícil de replicar. Para aquellos que valoran la vida social y la recepción de invitados, la parcela dispone de una capacidad de estacionamiento excepcional para más de 10 vehículos, facilitando cualquier tipo de reunión familiar o evento privado con total comodidad. Un aspecto técnico fundamental es su accesibilidad; a diferencia de otras parcelas de la zona, esta propiedad cuenta con acceso directo por asfalto hasta el portón de entrada, garantizando un tránsito limpio, rápido y seguro durante todas las épocas del año.

Ubicada estratégicamente en el apacible y residencial sector de La Colonia, en la comuna de Peñaflo, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina la vida de campo con una conectividad eficiente hacia los principales centros urbanos. En su entorno cercano, los residentes pueden acceder a una variada oferta de servicios esenciales, centros comerciales, gastronomía local y establecimientos educacionales de prestigio, permitiendo disfrutar de una calidad de vida superior sin renunciar a las conveniencias modernas. La pureza del aire y la tranquilidad del vecindario hacen de esta propiedad una inversión sólida, ideal tanto para primera vivienda como para un refugio de fin de semana.

Como expertos en el corretaje de propiedades de alto estándar, le invitamos a conocer esta pieza única en Peñaflo. Esta es la oportunidad de adquirir un patrimonio que ofrece espacio, naturaleza y una infraestructura lista para ser habitada. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y coordinar una visita personalizada a su futuro hogar. El lujo del espacio y la tranquilidad lo esperan.

## Más características

# Hermosa parcela con casa, una hectárea

## Barrio:

Metro (45 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Cancha de tenis

✓ Chimenea

✓ Juegos Infantiles

✓ Acceso a internet

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Agua de pozo

✓ Fosa séptica (cloaca)

