

# Arriendo amplio y elegante departamento



UF 38 / \$1.537.404

📍 Viña del mar

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌿 21 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo amplio y elegante departamento

Descubra la máxima expresión de elegancia y confort en este exclusivo departamento en primera fila frente al mar, ubicado en el sector más prestigioso de Viña del Mar. Disfrute de una vista panorámica inigualable y la sofisticación de residir en el corazón de la emblemática Avenida Libertad, donde la brisa marina y el estilo urbano convergen en perfecta armonía.

Esta imponente propiedad de 120 m<sup>2</sup> interiores y una superficie total de 141 m<sup>2</sup> ofrece un diseño espacioso y funcional, ideal para quienes buscan amplitud y distinción en el mercado de arriendo de alta gama. El departamento dispone de 4 dormitorios de generosas dimensiones, destacando una suite principal diseñada para el descanso absoluto, junto a 3 baños completos con terminaciones de excelente calidad. El área social se caracteriza por su excepcional luminosidad y fluidez, integrándose naturalmente con una espectacular terraza de 21 m<sup>2</sup>, el escenario perfecto para contemplar los atardeceres de la Quinta Región desde una posición privilegiada en un piso doce.

Cada detalle ha sido pensado para asegurar una experiencia de vida superior, incluyendo un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento para mayor comodidad. La seguridad es una prioridad absoluta en el edificio, el cual cuenta con vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado, brindando tranquilidad total a sus residentes. La propiedad, de estado usado pero meticulosamente mantenida, refleja un estándar de habitabilidad elegante y profesional, acorde a las exigencias de los arrendatarios más selectos que buscan estabilidad y confort.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Al situarse en el sector de Libertad, goza de una conectividad sobresaliente hacia los principales puntos de la ciudad jardín y comunas aledañas. A solo pasos se encuentra una variada y sofisticada oferta gastronómica, centros comerciales de primer nivel, instituciones bancarias, clínicas y los colegios más prestigiosos de la zona. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de la vida urbana con total comodidad, teniendo el borde costero y los servicios esenciales a su alcance inmediato.

Disponibile para ser habitado a partir del mes de abril, este departamento representa una oportunidad única para establecerse en una de las zonas con mayor plusvalía y calidad de vida de Viña del Mar. Le invitamos a conocer una propiedad que redefine el concepto de hogar frente al mar con una estructura sólida y espacios diseñados para el bienestar familiar. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próximo arrendamiento inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$230.000**

## Más características

# Arriendo amplio y elegante departamento

Pisos: 22

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Sauna
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería

- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Sauna
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Play room

