

Arriendo Departamento 2 dormitorios - Concepción



UF 11,3 / \$450.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 64 m² construidos



Arriendo Departamento 2 dormitorios - Concepción

Se arrienda departamento full electric de 64m2 ubicado en tercer piso de Edificio Lincoyan 974 en Concepción (entre calles Heras y Rozas)

Características:

- Living Comedor amplio con salida a balcón
- Cocina equipada y amoblada con instalación para lavadora, cerrada con pasaplatos
- Dormitorio principal con closet amplio
- 2do.dormitorio con closet
- Baño
- Closet en acceso y pasillo del departamento
- Termo eléctrico
- Incluye bodega

El edificio cuenta con ascensores, conserjería 24/7, camaras de vigilancia, lavandería, quincho.

Excelente conectividad, a pasos del centro, comercios en general.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. Al encontrarse en el sector centro de Concepción, los residentes disfrutan de una conectividad excepcional y acceso directo a todas las redes de transporte público de la intercomuna. La zona está rodeada de una infraestructura de servicios completa que incluye bancos, notarías, centros médicos, supermercados y las principales instituciones de educación superior. La cercanía a plazas, centros culturales y una variada oferta gastronómica permite disfrutar de lo mejor de la vida urbana sin necesidad de largos desplazamientos. Vivir aquí significa optimizar su tiempo y tener todo lo necesario a solo pasos de su puerta.

Valor de Arriendo \$450.000.- más gastos comunes de app.\$80.000.-

Documentación solicitada:

- Contrato de trabajo
- 3 Últimas liquidaciones de sueldos
- Certificado de Imposiciones con rut del empleador (1 año)
- Certificado Dicom o Maat o CMF

Pagos:

Mes de Garantía

Mes de Arriendo

50% Comisión corredor

Consultas con Sandra Alarcón, corredor de propiedades al +56 981997862

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Arriendo Departamento 2 dormitorios - Concepción

Orientación:
Norte

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Recepción

- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

