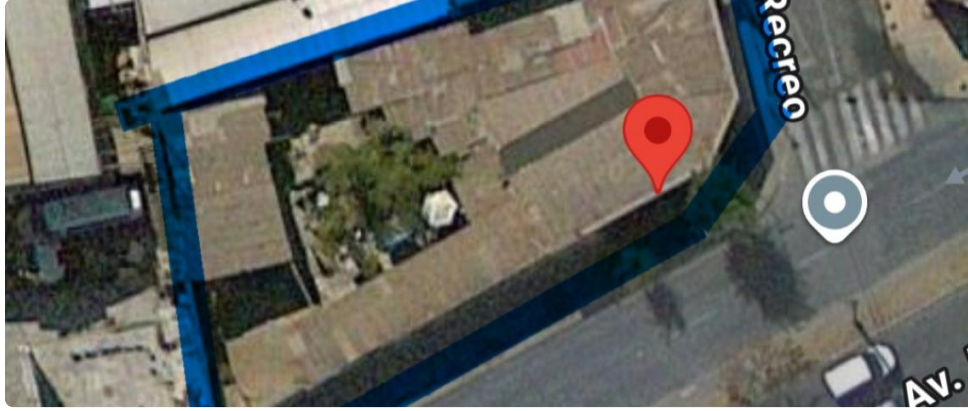


Terreno Estación Central con Casa esquina



UF 11.000 / \$449.196.000

📍 5 de abril

🏠 518 m² terreno

Forma del terreno: Irregular



Terreno Estación Central con Casa esquina

Oportunidad estratégica de inversión en Estación Central: amplio terreno esquina con inmejorable exposición comercial en el corazón del sector 5 de Abril.

Maximice el potencial de su próximo proyecto en una de las zonas con mayor plusvalía, dinamismo y flujo constante de la capital.

Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, ofreciendo un terreno de 518 metros cuadrados ideales para diversos desarrollos comerciales, institucionales o habitacionales. Al tratarse de una propiedad en esquina, goza de una visibilidad excepcional y múltiples posibilidades de acceso, lo que garantiza una exposición natural para cualquier tipo de negocio o proyecto inmobiliario que busque destacar en un entorno urbano consolidado. El inmueble se presenta como una propiedad usada, lo que permite tanto una remodelación estructural como la ejecución de un proyecto desde cero, aprovechando la totalidad de la superficie disponible.

En cuanto a las especificaciones técnicas, el sitio cuenta con una superficie total de 518 m², proporcionando un espacio generoso y versátil para distintas configuraciones arquitectónicas. El terreno actualmente incluye una construcción habitacional que puede ser adaptada según las necesidades del comprador. En términos financieros, la propiedad mantiene contribuciones trimestrales de aproximadamente 220.000 pesos, lo que refleja la valoración y estabilidad del sector. La morfología del terreno y su disposición en esquina son factores determinantes que permiten optimizar el coeficiente de constructibilidad y asegurar un aprovechamiento máximo de la normativa vigente en la comuna.

Las características diferenciadoras de esta oferta radican en su potencial de transformación y rentabilidad. Su emplazamiento en un eje estructurante permite una logística eficiente y una conectividad fluida hacia los principales puntos de la Región Metropolitana. Es una inversión de alto valor para quienes buscan establecer centros de servicios, locales comerciales de gran escala o proyectos de edificación que requieran una ubicación estratégica. La consolidación del barrio brinda la seguridad necesaria para proyectar inversiones con retornos competitivos en el mediano y largo plazo.

El entorno es inmejorable en términos de equipamiento y servicios urbanos. Situado en una zona con excelente conectividad, dispone de acceso inmediato a transporte público, cercanía a estaciones de Metro y acceso expedito a autopistas. El sector se caracteriza por una amplia oferta comercial, centros educacionales, centros de salud y una infraestructura de servicios completa que facilita la operatividad diaria. Estación Central se ha transformado en un polo de desarrollo crítico para la ciudad, y este terreno se ubica en el epicentro de dicha actividad económica.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad con estas características únicas en una de las zonas más demandadas por inversionistas. Para obtener información detallada sobre los parámetros de edificación, revisar antecedentes técnicos o coordinar una visita a la propiedad con nuestros especialistas, le invitamos a contactarnos a la brevedad. Estamos a su disposición para asesorarlo profesionalmente en su próxima gran inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$220.000

Más características

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)