

# Gran LOCAL en Arriendo calle Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos



UF 120 / \$4.780.920

📍 Metro Manquehue

🚻 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 214 m<sup>2</sup> construidos



## Local Comercial en Arriendo en Las Condes – Av. Apoquindo 6834, esquina Juan Montalvo – 214 m<sup>2</sup> – 6 Estacionamientos

Arriendo **local comercial** en Las Condes, ubicado en **Av. Apoquindo 6834, Local 5**, esquina Juan Montalvo, a solo dos cuadras de Metro Hernando de Magallanes, en pleno eje comercial del sector oriente de Las Condes.

Excelente oportunidad para empresas, instituciones y marcas que buscan **alto flujo peatonal y vehicular**, gran visibilidad y conectividad inmediata.

### □ Características del Local

- Superficie total: 214 m<sup>2</sup>
- 1° piso: 74 m<sup>2</sup> con doble altura

# Gran LOCAL en Arriendo calle Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

- 2° piso: 140 m<sup>2</sup>
- Baños: 2
- Estacionamientos: 6 (nivel calle, interior del edificio)

Distribución versátil que permite habilitar salas de atención, showroom, oficinas privadas, consulta médica, gimnasio boutique o cafetería.

## ▣ Ubicación Estratégica

Local esquina con amplia vitrina y presencia directa hacia Av. Apoquindo, una de las avenidas con mayor consolidación comercial y corporativa de Santiago. Sector con excelente conectividad, cercano a transporte público, comercio, servicios, bancos y edificios residenciales.

## ⚙ Equipamiento

- Cortinas metálicas de seguridad
- Aire acondicionado instalado

## ▣ Usos Permitidos

- Local comercial
- Oficinas
- Mini-market
- Sede institucional con atención a público
- Gimnasio
- Centro cultural
- Establecimiento de salud
- Cafetería sin elaboración de Alimentos
- Establecimiento educacional
- CONSULTAR OTRO RUBRO

Contáctame

Francisco Foncea B.

Equipo Corredores ProCanje

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

## Más características

# Gran LOCAL en Arriendo calle Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2010</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (5 min) Supermercado (3 min) Comercio (3 min) Locomoción colectiva (1 min)</p>	<p>Sistema contra incendio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>Sistema contra incendio</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>
--	--	---	--