

Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda



UF 35 / \$1.394.435

📍 AVDA BALMACEDA

🚽 3 baños

🏠 43 m² construidos



GlobalBrokers

Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda

Local Comercial en Arriendo – Excelente Ubicación

Se arrienda local comercial ubicado en **calle Balmaceda**, en un sector de alto flujo y excelente conectividad, cercano a colegios, automotoras y mall, ideal para potenciar tu negocio.

Valor de arriendo

35 UF mensuales

Características

- 45 m² + terraza
- 3 baños
- Espacio habilitado para manipulación de alimentos
- Cocina
- Bodega
- Habilitado para funcionamiento inmediato

Ideal para

Especialmente apto para **rubro gastronómico**, gracias a su distribución y equipamiento.

Ubicación

Zona estratégica con alto tránsito peatonal y vehicular, lo que garantiza excelente visibilidad comercial.

Contacto

Interesados contactar a:

Jennyfer Alburquenque B.

+56 9 5855 3733

.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Local Comercial en Arriendo – Alto Flujo en Balmaceda

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
--	---	--	--