

# SE ARRIENDA CABAÑA EN ARAUCO EN SECTOR TRANQUILO



UF 7,4 / \$300.000

📍 PREDIO LOS MAQUIS

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



**Descubra el equilibrio perfecto entre funcionalidad y serenidad en esta exclusiva cabaña ubicada en una de las zonas más tranquilas y estratégicas de Arauco.** Ideal para quienes buscan un refugio privado con excelente conectividad, esta propiedad destaca por su amplitud y su entorno privilegiado, garantizando una calidad de vida superior para sus habitantes.

Esta excelente propiedad en arriendo cuenta con una superficie construida de 60 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en dos ambientes bien definidos que maximizan cada rincón. Presenta un dormitorio principal en suite, complementado con un baño totalmente funcional. La estructura de una sola planta facilita el tránsito y mantenimiento, adaptándose perfectamente a un estilo de vida moderno y práctico. Además, uno de sus mayores valores agregados es la generosa capacidad de estacionamiento, disponiendo de espacio para hasta tres vehículos dentro del recinto, una característica altamente demandada y poco frecuente en este tipo de unidades.

La cabaña se presenta en excelente estado de conservación, lista para ser habitada de forma inmediata. Pensada para un máximo de dos ocupantes. Su arquitectura tipo cabaña aporta esa calidez característica del sur de Chile, ideal para quienes valoran un hogar con identidad y materiales resistentes.

En cuanto a su ubicación, la propiedad se encuentra en ubicada en el cerro a media altura a 500 metros de la carretera, se accede a ella por un camino de tierra. Esta cerca del Campus Duoc y de los Campos deportivos de Arauco y la convierte en la opción habitacional predilecta para profesionales, académicos o personas que desempeñen funciones en dicho centro de estudios o en las industrias aledañas, permitiendo reducir significativamente los tiempos de traslado. El entorno ofrece la combinación ideal entre la paz del paisaje natural de Arauco y el acceso expedito a los servicios esenciales de la comuna, tales como comercio local, conectividad vial y centros educativos.

No deje pasar esta oportunidad única de asegurar una vivienda de alta calidad en un sector de alta plusvalía y demanda. Le invitamos a contactar con nuestra corredora de propiedades para obtener más información y coordinar una visita técnica a la brevedad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en todo el proceso de arriendo y asegurar que esta propiedad se convierta en su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$1

# SE ARRIENDA CABAÑA EN ARAUCO EN SECTOR TRANQUILO

## Más características

Pisos: 1

**Barrio:**

Colegios (8 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Chimenea

✓ Agua potable

✓ TV satelital

✓ Chimenea

✓ Agua potable

✓ TV satelital

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

