

Bodegas Industriales desde 360m2 , con oficinas



UF 47 / \$1.872.527

- 📍 mall plaza oeste
- 🚻 5 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏗️ 360 m² construidos
- 🏗️ 360 m² terreno



Bodegas Industriales desde 360m2 , con oficinas

Se arrienda bodega de 360m2, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

-Corriente trifásica.

-Opción de área de oficina (ver fotos) de 48m2.

-No cuenta con puente grúa, fotos de una opción muy similar.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 6,3 m, Altura Cumbre: 8m.

-Seguridad y acceso 24/7, altos muros, camaras de seguridad.

-Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor arriendo área de oficina 0,16 UF /m2 + IVA.

Valor bodega de 360m2 es de 47 UF + IVA.

Gastos comunes: 17% del valor de arriendo

Adicionalmente se facturan gastos básicos de luz, agua y gas.

Consultar para conversar presupuestos y distintas superficies.

Gastos comunes aproximados: \$300.000

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2000**

Barrio:

Metro (3 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (4 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería