

# Bodegas Industriales desde 360m<sup>2</sup> , con oficinas



UF 55 / \$2.246.310

📍 mall plaza oeste

🚻 5 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 360 m<sup>2</sup> construidos

🏠 360 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales desde 360m<sup>2</sup> , con oficinas

Se arrienda bodega de 360m<sup>2</sup> con 48m<sup>2</sup> de oficinas de buen estándar, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica.
- Área de oficina de 48m<sup>2</sup> (ver fotos).
- No cuenta con puente grúa, fotos de una opción muy similar.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 6,3 m, Altura Cumbre: 8m.
- Seguridad y acceso 24/7, altos muros, cámaras de seguridad.
- Baños con duchas y cascos de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor bodega de 360m<sup>2</sup> con los 48m<sup>2</sup> de oficina es de 55 UF + IVA.

Gastos comunes: 17% del valor de arriendo

Adicionalmente se facturan gastos básicos de luz, agua y gas.

Consultar para conversar presupuestos y distintas superficies/opciones.

Gastos comunes aproximados: **\$300.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2000**

**Barrio:**

- Metro (3 min)
- Colegios (4 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (4 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (4 min)
- Comisaría (4 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (4 min)
- Parques (4 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción