

Avenida Colón, 2 dormitorios, estacionamiento dentro recinto cerrado



UF 9,5 / \$380.000

📍 Hualpén

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m² construidos



Avenida Colón, 2 dormitorios, estacionamiento dentro recinto cerrado

Descubra la comodidad de vivir en un departamento estratégicamente ubicado y con una iluminación natural inigualable durante todo el día. Esta propiedad en Avenida Colón destaca por su excelente estado de conservación y una conectividad privilegiada hacia los principales puntos de la intercomuna.

Presentamos esta excelente oportunidad de arriendo en la comuna de Hualpén, un departamento que combina funcionalidad y confort en un sector de alta demanda. Su diseño asoleado garantiza ambientes cálidos y acogedores, ideales para quienes buscan calidad de vida y bienestar en un entorno residencial consolidado y seguro. Esta unidad representa una solución habitacional equilibrada para quienes valoran la cercanía a los centros de servicios sin sacrificar la calma de un hogar bien constituido.

En cuanto a las especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una superficie construida de 55 metros cuadrados perfectamente aprovechados. La distribución contempla dos dormitorios amplios y luminosos, además de un baño completo con terminaciones funcionales. El departamento se encuentra ubicado en el tercer piso de un edificio de cuatro niveles, lo que asegura una vista despejada y una menor exposición al ruido de la calle, manteniendo la privacidad al contar con solo cuatro departamentos por piso.

Uno de los mayores atributos de este inmueble es su seguridad y comodidad logística. Dispone de un estacionamiento asignado situado dentro de un recinto cerrado, garantizando el resguardo del vehículo en todo momento. Su orientación privilegiada permite que el sol ilumine las estancias principales durante gran parte del día, ventanales termopanel, optimizando la temperatura interior y brindando una sensación de amplitud constante. Es una propiedad de construcción sólida, ideal para quienes buscan estabilidad y un mantenimiento sencillo a largo plazo.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a hitos urbanos importantes. Al estar emplazado sobre el eje de Avenida Colón, el acceso al transporte público es inmediato, conectando rápidamente con Concepción, Talcahuano y otras comunas aledañas. En las cercanías encontrará una variada oferta de comercio local, supermercados, instituciones educativas y centros de salud, lo que reduce los tiempos de traslado y mejora significativamente la rutina diaria.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a disfrutar de la conveniencia de vivir en un sector estratégico de Hualpén. Para obtener más información sobre los requisitos y agendar una visita guiada por nuestros expertos inmobiliarios, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso de arriendo de su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$1

Más características

Orientación:

Surponiente

Pisos: 4

Año construcción: 1967

Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

