

# Oportunidad en pleno centro de Concepción:



UF 1.555,9 / \$63.000.000

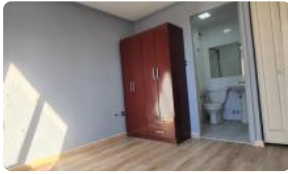
📍 CENTRO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 38 m<sup>2</sup> construidos



# Oportunidad en pleno centro de Concepción:

¡Atencion inversionistas!

Oportunidad en pleno centro de Concepción:

Departamento de 1 dormitorio + 1 baño

Características principales:

- Living comedor amplio
- Cocina pequeña cerrada
- Dormitorio con closet
- Baño
- Piso flotante
- Sin balcón ni estacionamiento
- Área aproximada: 25 m<sup>2</sup> estimativos
- Ubicado en el 2° piso
- Edificio con 2 ascensores por torre
- Conserjería 24/7
- Gastos comunes: ~\$48.000 mensuales
- Destino habitacional, bajo costo de mantención
- En buen estado, recién pintado por dentro

Ubicación y plusvalía:

- A solo 3 cuadras del paseo peatonal, por calle Aníbal Pinto
- Sector de alta demanda y gran plusvalía
- Conectividad insuperable
- Valor estimado del arriendo: ~\$400.000

Valor de venta: \$63.000.000

Comisión de corredora: 2%

Para más información, contacta a:

María José García Ringlele

Corredora de Propiedades

+56 9 9590 2273

¡No pierdas esta excelente oportunidad de inversión en una zona privilegiada!

## Más características