

Arriendo departamento 2 ambientes Metro Santa Isabel, Providencia



UF 12,3 / \$490.000

📍 Parque Bustamante / Metro Santa Isabel

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 42 m² construidos



Arriendo departamento 2 ambientes Metro Santa Isabel, Providencia

Descubra la tranquilidad de vivir en el corazón de Providencia, en un entorno residencial privilegiado a solo pasos del Metro Santa Isabel y el Parque Bustamante. Este departamento combina una ubicación estratégica con el encanto de un barrio consolidado, ideal para quienes buscan calidad de vida, seguridad y conectividad total en un sector de alta demanda habitacional.

El living comedor y la cocina tienen orientación norte, manteniendo los espacios iluminados con luz natural tamizada por frondosos árboles que hacen muy agradable el estar, en cuanto el dormitorio tiene orientación sur, logrando un espacio luminoso sin el problema de recibir el sol de frente.

Esta propiedad de excelente conservación cuenta con una superficie de 42 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para brindar máxima comodidad y funcionalidad. Se sitúa en el segundo piso de un edificio exclusivo de solo tres niveles, lo que garantiza un ambiente privado y silencioso al contar con una baja densidad de solo dos departamentos por piso. El programa interior incluye un dormitorio principal en suite y un baño completo, ofreciendo un espacio íntimo perfectamente adaptado a las necesidades de la vida moderna en una edificación clásica de 1955 que destaca por su solidez estructural y carácter arquitectónico.

Entre sus ventajas competitivas más relevantes, destaca su emplazamiento en una calle de bajo tráfico, proporcionando una calma inusual para un sector tan céntrico y conectado. Un factor diferenciador clave es no paga gastos comunes, representando un ahorro sustancial y una eficiencia económica difícil de encontrar en el mercado de arriendos actual en la comuna de Providencia. La propiedad se encuentra disponible para ser habitada, facilitando el cambio a un hogar que destaca por sus cómodos y amplios espacios, la calidez de la construcción, su ubicación privilegiada, y a un valor conveniente.

El entorno del sector Parque Bustamante se caracteriza por su vibrante vida urbana y su cercanía a importantes pulmones verdes, permitiendo disfrutar de actividades al aire libre, deporte y recreación a diario. La excelente conectividad está garantizada por la proximidad a la estación de Metro Santa Isabel y diversas arterias principales, facilitando el desplazamiento hacia centros de estudio y polos de oficina. Además, los residentes disponen de una amplia gama de servicios esenciales, supermercados, farmacias, cafeterías de autor y una destacada oferta gastronómica en las inmediaciones, consolidando este barrio como uno de los mejores puntos residenciales de la capital.

Si busca un departamento que combine ubicación estratégica, costos de mantención mínimos y un entorno residencial apacible, esta es la oportunidad que estaba esperando. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso. ¡Asegure su nuevo hogar en Providencia hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: \$4.000

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **3**

Año construcción:

1955

Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Living

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

