VENTA CASA / NOS san bernardo/ 3D 2B / Quincho



UF **3.670** / $**151.831.570**

Barrio nuevo Nos

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 95 m² construidos
- 167 m² terreno










VENTA CASA / NOS san bernardo/ 3D 2B / Quincho

Execelente oportunidad! Se escuchan ofertas! Valor publicado es el de tasacion.

Descubra el equilibrio perfecto entre seguridad, amplitud y una calidad de vida superior en el exclusivo sector de Barrio Nuevo Nos. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para familias que buscan un refugio moderno, funcional y con excelente conectividad en una de las zonas de mayor demanda en San Bernardo.

Esta magnífica casa destaca por su diseño eficiente y espacios optimizados, orientados a maximizar el bienestar de sus habitantes en un entorno residencial consolidado. Construida en el año 2013, la propiedad se presenta en un estado de conservación impecable, reflejando una estructura sólida y acabados que garantizan durabilidad y confort térmico durante todo el año. Se trata de una solución habitacional definitiva para quienes priorizan el bienestar de su familia en una inversión de alta plusvalía.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con **95 metros cuadrados de construcción** emplazados sobre un generoso **terreno de 167 metros cuadrados**. Su programa interior se distribuye de manera inteligente en **cuatro amplios dormitorios**, destacando la habitación principal en suite, diseñada como un espacio de descanso privado y funcional. Con dos baños completos y áreas sociales luminosas, la propiedad ofrece la amplitud necesaria para el desarrollo de la vida familiar moderna, permitiendo una convivencia fluida en cada rincón del hogar.

Los atributos diferenciadores de esta propiedad elevan significativamente su valor en el mercado. El patio posterior alberga un **quincho completamente equipado**, ideal para eventos sociales y celebraciones al aire libre, convirtiéndose en el corazón del hogar durante el tiempo libre. Asimismo, la casa cuenta con **estacionamiento privado con capacidad para dos vehículos**, brindando comodidad y resguardo. La tranquilidad es una constante gracias al sistema de seguridad permanente con vigilancia las 24 horas, permitiendo que sus residentes disfruten de una vida apacible con bajos gastos comunes y contribuciones muy acotadas, lo que optimiza el costo operativo mensual de la vivienda.

La ubicación en el sector de Barrio Nuevo Nos es privilegiada. Situada en un entorno residencial tranquilo y seguro, la propiedad goza de una conectividad expedita hacia las principales arterias viales y diversas opciones de transporte público, facilitando el traslado hacia los centros urbanos. A solo minutos encontrará una completa oferta de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, centros médicos y prestigiosos establecimientos educacionales, asegurando que todas las necesidades básicas y recreativas estén cubiertas en un entorno de primer nivel.

Esta es la oportunidad que buscaba para invertir en un patrimonio sólido en un barrio que no deja de valorizarse. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corredores expertos para coordinar una visita personalizada y recibir toda la asesoría profesional necesaria para concretar su próxima inversión inmobiliaria. Su nuevo hogar en San Bernardo le espera, contáctenos hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$5.000**

Contribuciones aproximadas: **$10**

Más características

VENTA CASA / NOS san bernardo/ 3D 2B / Quincho

Orientación: **Oriente** Año construcción: **2013**	**Barrio:** Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (7 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)		