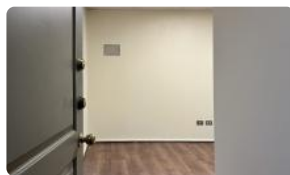




UF 10.000 / \$398.410.000

📍 fefer

🛏️ 3 dormitorios



Descubra la combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad en este excepcional departamento ubicado en el corazón de Vitacura, una de las zonas de mayor plusvalía y prestigio de la Región Metropolitana. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar espacioso con una conectividad estratégica y un entorno altamente seguro, diseñado para satisfacer los estándares más exigentes de calidad de vida.

Esta unidad destaca por su excelente estado de conservación, ofreciendo un diseño arquitectónico pensado para maximizar la habitabilidad y el confort en cada rincón. El departamento cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para familias que requieren espacios definidos y comodidad en su día a día. Al ser una propiedad usada en impecables condiciones, permite proyectar una personalización a medida o una ocupación inmediata en un entorno de alta demanda habitacional. La distribución interna ha sido optimizada para favorecer la entrada de luz natural en todas sus dependencias, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita al descanso y al disfrute familiar.

Entre los detalles técnicos y financieros más atractivos de esta propiedad, se encuentran sus gastos comunes sorprendentemente competitivos para la comuna de Vitacura, fijados en aproximadamente \$50.000 mensuales. Esta característica, sumada a contribuciones trimestrales de \$300.000, posiciona a este inmueble como una opción de inversión eficiente con costos de mantención sumamente controlados en comparación con el mercado actual. La solidez de su construcción y el cuidado permanente de las áreas comunes aseguran que la inversión mantenga su valor y atractivo estético a lo largo de los años.

El edificio se encuentra inserto en un sector privilegiado que destaca por su seguridad y tranquilidad, permitiendo disfrutar de una vida de barrio apacible con todas las comodidades de la modernidad a su alcance. La ubicación estratégica garantiza una conectividad fluida a través de las principales arterias viales del sector oriente, facilitando el acceso expedito a centros de negocios, oficinas y otros puntos de interés en la capital. Además, la proximidad a exclusivos centros comerciales de nivel internacional ofrece acceso inmediato a tiendas de lujo, cines, bancos y servicios esenciales de primera categoría.

El entorno de Vitacura es incomparable, rodeado de extensas áreas verdes para el deporte y el esparcimiento, los mejores colegios de la zona, clínicas de prestigio y una oferta gastronómica diversa y sofisticada. Vivir en esta propiedad significa integrarse a una comunidad consolidada donde la seguridad y el bienestar son las prioridades fundamentales. Le invitamos a agendar una visita para conocer en detalle este departamento que reúne ubicación privilegiada, amplitud y una eficiencia económica difícil de encontrar en el mercado. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el siguiente paso hacia su nueva propiedad en Vitacura.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**

Más características

Barrio:

- Metro (12 min)
- Colegios (8 min)
- Clínicas (4 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (5 min)