Arriendo amplio departamento de 2 dormitorio, 2 baño y estacionamiento. Incluye gastos comunes



UF **12,1** / $**500.000**

Centro
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
55 m² construidos
2 m² terraza











Arriendo amplio departamento de 2 dormitorio, 2 baño y estacionamiento. Incluye gastos comunes

Descubra la exclusividad de ser el primero en habitar un sofisticado departamento a estrenar en el núcleo urbano más dinámico de Chillán. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, seguridad integral y una ubicación privilegiada que facilita su ritmo de vida diario.

Esta propiedad de 55 metros cuadrados construidos ha sido proyectada bajo los más altos estándares de calidad arquitectónica del año 2025. El departamento cuenta con una distribución inteligente y funcional que optimiza cada rincón, ofreciendo dos amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite para brindar la máxima privacidad y confort a sus ocupantes. Dispone de dos baños completos con terminaciones modernas y materiales de alta durabilidad, una funcional terraza de 2 metros cuadrados ideal para disfrutar de momentos de relajo al aire libre y un estacionamiento privado de fácil acceso, asegurando que todas sus necesidades habitacionales y de movilidad estén cubiertas con excelencia desde el primer día.

Al tratarse de una propiedad nueva, el arrendatario disfrutará de instalaciones impecables, con sistemas eléctricos de última generación que garantizan un funcionamiento óptimo. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, contando con un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que proporciona una tranquilidad inigualable en todo momento. Un valor agregado diferenciador de esta oferta es que la gestión administrativa se simplifica al máximo para el residente, ya que el canon de arriendo ya contempla los gastos comunes, permitiendo una planificación financiera clara, estable y sin sorpresas mensuales, algo altamente valorado en el mercado inmobiliario actual.

Emplazado estratégicamente en el sector centro de Chillán, este departamento goza de una conectividad envidiable con las principales arterias de la ciudad. La proximidad a centros comerciales, instituciones financieras, servicios públicos, centros de salud y una variada oferta gastronómica permite realizar la mayoría de las actividades cotidianas a pie, reduciendo tiempos de traslado y mejorando la calidad de vida. Además, la zona cuenta con un excelente acceso a transporte público y cercanía a establecimientos educacionales de prestigio, convirtiéndolo en el lugar ideal tanto para profesionales que trabajan en el área central como para grupos familiares pequeños que buscan estar cerca de todos los servicios esenciales.

No pierda la oportunidad de residir en un espacio que define el nuevo estándar de vida urbana en la Región de Ñuble. Le invitamos a coordinar una visita personalizada con nuestro equipo de corredores expertos para conocer de cerca los detalles, la luminosidad y los acabados de alta gama que hacen de este departamento su próximo hogar. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y asegure su lugar en este exclusivo proyecto habitacional antes de que sea reservado.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (17 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (11 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Conserjería
- Agua potable