Arriendo amplio departamento, 1 dormitorio, 1 baño, con estacionamiento. Incluye gastos comunes



UF **10,2** / $**420.000**

Centro
1 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
44 m² construidos









Descubra la perfecta armonía entre funcionalidad y ubicación estratégica en este sofisticado departamento situado en el núcleo urbano de Chillán, donde la comodidad se une a una oferta de servicios inigualable. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida dinámico sin renunciar a la tranquilidad, destacando por incluir el pago de los gastos comunes para una gestión financiera mensual simplificada y predecible.

Con una superficie de 44 metros cuadrados de construcción sólida y moderna, este departamento ubicado en el quinto piso ha sido diseñado para optimizar el bienestar de sus habitantes. La unidad cuenta con un dormitorio espacioso con excelente iluminación natural, complementado por un baño completo que exhibe acabados contemporáneos y materiales de alta durabilidad. La distribución de los ambientes permite una fluidez excepcional, creando un entorno acogedor que se adapta tanto al descanso como a las necesidades de la vida cotidiana. La orientación y altura del inmueble aseguran una ventilación óptima y una vista despejada hacia el entorno urbano, ideal para disfrutar de la ciudad desde la privacidad de su hogar.

Entre sus características más valoradas, el inmueble incluye un estacionamiento privado, proporcionando una solución de movilidad segura y directa en una zona de alta demanda. La seguridad es un pilar fundamental en este edificio, el cual dispone de servicio de vigilancia las 24 horas, control de acceso y personal capacitado para brindar asistencia permanente a los residentes. Al tratarse de una propiedad con estándares de construcción contemporáneos, se garantiza una infraestructura eficiente que asegura el máximo confort durante todas las estaciones del año, ideal para profesionales que buscan un refugio moderno en el centro de la ciudad.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta habitacional. Al encontrarse en pleno sector centro de Chillán, el departamento se sitúa a pasos de importantes nodos comerciales, oficinas gubernamentales, centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural. La excelente conectividad vial y el fácil acceso al transporte público permiten desplazarse con rapidez hacia cualquier punto de la ciudad o comunas aledañas, convirtiendo este lugar en el epicentro ideal para su desarrollo personal y laboral. Vivir aquí significa tener todo lo necesario a solo minutos de distancia, optimizando sus tiempos de traslado y mejorando su calidad de vida.

Le invitamos a experimentar la calidad de este departamento por sí mismo y descubrir por qué es la mejor opción de arriendo actualmente disponible en la región. Contáctenos hoy para obtener más información detallada y coordinar una visita con nuestros especialistas inmobiliarios, quienes le guiarán en cada paso para asegurar su próximo arrendamiento con total transparencia y profesionalismo. Su nuevo hogar en Chillán le espera, agende su cita ahora.

Arriendo amplio departamento, 1 dormitorio, 1 baño, con estacionamiento. Incluye gastos comunes

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Año construcción: **2025**	**Barrio:** Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Closets ✓ Cocina	✓ Conserjería ✓ Agua potable