

# Hermoso y amplio departamento en Castillo Urizar



UF 12,1 / \$490.000

📍 Maratón con Guillermo Mann

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🏠 4 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso y amplio departamento en Castillo Urizar

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de Ñuñoa, ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano y funcional. Este impecable departamento destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo una experiencia habitacional de alto nivel en una ubicación privilegiada.

Ubicado en el sexto piso de un edificio contemporáneo construido en el año 2018, la propiedad cuenta con una superficie total de 42 metros cuadrados construidos, complementados por una acogedora terraza de 4 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural a los espacios interiores. La configuración contempla un dormitorio principal en suite, diseñado cuidadosamente para brindar privacidad y comodidad absoluta, junto a un baño completo con terminaciones modernas y funcionales. El diseño de planta abierta permite que el área social se integre de manera fluida, creando un ambiente espacioso, luminoso y sumamente versátil para el desarrollo de la vida diaria.

Entre las características diferenciadoras de esta propiedad, destaca la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega de generosas dimensiones, elementos esenciales que garantizan tanto la protección de su vehículo como un espacio adicional de almacenamiento para su conveniencia. El edificio cuenta con un robusto sistema de seguridad las 24 horas, conserjería permanente y acceso controlado, lo que asegura un entorno protegido y tranquilo para todos sus habitantes. Con solo 10 departamentos por piso en una torre de 11 niveles, el residente podrá disfrutar de una atmósfera de mayor exclusividad y orden dentro de la comunidad.

El entorno geográfico es otro de los pilares de este inmueble. Situado en el estratégico sector de Maratón con Guillermo Mann, en la consolidada comuna de Ñuñoa, la propiedad ofrece una conectividad inmejorable hacia las principales arterias viales de la ciudad y acceso a diversos medios de transporte público. A pocos minutos de distancia, los residentes tienen acceso a una robusta infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, farmacias y diversas opciones de gastronomía y comercio local. Además, la cercanía a centros deportivos y áreas de recreación permite un equilibrio perfecto entre la vida laboral y el bienestar personal.

Este departamento representa una oportunidad excepcional en el mercado de arriendos de Ñuñoa, combinando una infraestructura moderna con una ubicación de alta demanda y seguridad garantizada. La propiedad se encuentra disponible para entrega inmediata, permitiendo una transición rápida a su nuevo hogar. No deje pasar la oportunidad de vivir en un espacio que lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

## Más características

# Hermoso y amplio departamento en Castillo Urizar

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **11**

Año construcción:

**2018**

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

