

Amplio y luminoso departamento en Irarrázaval



UF 18,8 / \$750.000

📍 Metro Monseñor Eyzaguirre

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌿 10 m² terraza



Amplio y luminoso departamento en Irarrázaval

Descubra la comodidad y elegancia de vivir en el corazón de Ñuñoa, en un departamento que destaca por su amplitud, luminosidad y una vista privilegiada desde el piso 13. Con una ubicación estratégica a pasos del Metro Monseñor Eyzaguirre, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre conectividad urbana y calidad de vida residencial de primer nivel.

Este impecable departamento de 90 metros cuadrados construidos ha sido diseñado rigurosamente para maximizar el espacio y la entrada de luz natural en cada uno de sus ambientes. La propiedad cuenta con una distribución funcional y moderna que contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite para mayor privacidad, y dos baños completos con terminaciones de excelente nivel. El área social, compuesta por un living-comedor espacioso, se integra de manera fluida con una generosa terraza de 10 metros cuadrados, un espacio ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de esparcimiento al aire libre en una de las zonas más demandadas de la capital.

Ubicada en un edificio de sólida construcción del año 2015, la unidad se encuentra en el piso 13 de una torre de 20 niveles, lo que asegura una excelente ventilación y una perspectiva urbana inigualable. El departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento y resguardo vehicular. En materia de seguridad, el edificio ofrece vigilancia permanente las 24 horas y acceso controlado, brindando un entorno seguro y confiable para sus residentes. Los gastos comunes se sitúan en torno a los doscientos mil pesos, garantizando el mantenimiento de áreas comunes de primer orden en un edificio que cuenta con solo ocho departamentos por piso.

El entorno del inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. Situado en el sector del Metro Monseñor Eyzaguirre, permite un acceso rápido y eficiente a diversas redes de transporte público y autopistas. A pocos minutos caminando, encontrará una vasta oferta de servicios que incluye supermercados, bancos, farmacias y centros médicos de prestigio. Además, la zona destaca por su proximidad a reconocidos establecimientos educacionales y una variada oferta cultural y gastronómica, consolidando a Ñuñoa como un polo residencial equilibrado y vibrante.

Esta es una oportunidad excepcional para familias o profesionales que buscan un arriendo de calidad en un barrio consolidado, seguro y con conectividad total. El departamento cuenta con disponibilidad inmediata, facilitando una mudanza rápida y sin contratiempos. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para obtener más información detallada y coordinar una visita técnica a esta propiedad. Nuestro equipo de expertos en gestión inmobiliaria está a su disposición para asesorarlo en cada paso de su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Más características

Amplio y luminoso departamento en Irarrázaval

Orientación:

Nororiente

Pisos: **20**

Año construcción:

2015

Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

