

# ENCANTADORA PARCELA FRUTILLAR. 5 dormitorios



UF 16.000 / \$637.664.000

📍 Frutillar

- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏠 270 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



# ENCANTADORA PARCELA FRUTILLAR. 5 dormitorios

## Refugio de Exclusividad en el Corazón de Frutillar: Su Nuevo Hogar en Condominio Lagunita de Frutillar.

Descubra el equilibrio perfecto entre la sofisticación arquitectónica y la serenidad del sur de Chile. Esta imponente propiedad de 270 m<sup>2</sup> construidos se emplaza en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, diseñada para quienes valoran la privacidad, el confort de alto estándar y un entorno natural inigualable.

El Entorno: Un Oasis de Conectividad y Naturaleza

Ubicada en el consolidado Condominio Lagunita, a solo minutos del Teatro del Lago y con acceso inmediato a la Ruta 5 Sur. Aquí, la seguridad y la calma son la prioridad:

- Barrio Privado: Doble control de acceso para máxima tranquilidad.
- Vida Silvestre: Acceso a una laguna natural de 40.000 m<sup>2</sup> y extensos parques comunes.
- Paisajismo: Jardines ornamentados y árboles nativos que rodean la propiedad, creando un santuario personal para el relax y caminatas privadas.

La Propiedad: Amplitud y Detalles de Excelencia

La casa destaca por su luminosidad y una distribución pensada en la vida familiar y el descanso:

Habitaciones: 5 amplios dormitorios. La suite principal cuenta con Jacuzzi hidromasaje para una experiencia de spa privada.

Baños: 4 baños con terminaciones de calidad.

Climatización Versátil: Sistema de aire acondicionado y calefacción mediante Boscas a leña en áreas clave, con instalación de red ya disponible para transición a pellet o petróleo.

Cocina de Autor: Completamente equipada (encimera, horno, lavavajillas) en perfecto estado, complementada por una amplia loggia funcional.

Espacios Inteligentes: Entretecho de gran altura habilitado como bodega con piso reforzado, ideal para optimizar el almacenamiento.

Infraestructura y Seguridad Técnica

Parcela 100% urbanizada con cierre perimetral completo.

Conectividad de alta velocidad (Fibra óptica).

Autonomía hídrica: Incluye estanque de reserva de agua de 1.400 litros.

Viva la experiencia Frutillar. Una propiedad que no solo es una inversión sólida, sino un refugio para los sentidos en una de las zonas de mayor plusvalía y belleza de la Región de los Lagos.

Contáctenos para una visita privada y descubra el lujo de vivir en el sur.

## Más características

# ENCANTADORA PARCELA FRUTILLAR. 5 dormitorios

Pisos: 1

Año construcción: 2023

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Portón automático
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín

