

# CASA EN VENTA A PASOS DE UTAL, AV LIRCAY (INVERSIÓN)



UF 1.380 / \$55.000.000

📍 PASOS DE UTAL, TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌳 190 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA A PASOS DE UTAL, AV LIRCAY (INVERSIÓN)

¡Oportunidad Única en Talca! Casa en venta para inversión, pasos Utal

Excelente oportunidad para vivir o invertir en un sector residencial tranquilo y bien conectado de Talca. Esta propiedad se encuentra ubicada 2 minutos al poniente de la Universidad de Talca, con locomoción colectiva a solo 3 cuadras, lo que facilita el acceso a distintos puntos de la ciudad y servicios esenciales.

Superficie proporcionada por propietarios:

- 65 m<sup>2</sup> construidos (regularizados)
- 190 m<sup>2</sup> de terreno

Distribución:

- 4 Dormitorios (1 en primer piso)
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina
- Patio trasero
- 1 Estacionamiento

Propiedad ideal para inversión por diferentes motivos:

- Propiedad con excelente conectividad
- Vacancia casi nula debido a la cercanía con Utal
- Gran potencial de ampliaciones
- Activo inmobiliario con un atractivo retorno

Precio de venta: \$55.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904010501090707070)

## Más características

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office