

# Arriendo 3 dormitorios



UF 10,3 / \$410.000

📍 avenida matta vial

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo 3 dormitorios

**Descubra la combinación perfecta entre amplitud y bienestar en una de las zonas con mayor proyección y mejor conectividad de la comuna de San Joaquín.**

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, seguro y estratégicamente ubicado en el consolidado sector de Avenida Matta Vial.

Este departamento en arriendo destaca por su diseño funcional y una distribución optimizada en sus 55 metros cuadrados de construcción. La unidad cuenta con tres dormitorios amplios, lo que la convierte en la opción ideal para familias que requieren espacios independientes para el descanso, el estudio o el teletrabajo. La propiedad dispone de un baño completo, equipado con terminaciones que aseguran durabilidad y facilidad de mantenimiento. Al tratarse de una propiedad usada en excelente estado de conservación, ofrece la ventaja de una habitabilidad inmediata en un entorno residencial ya consolidado.

En cuanto a las características diferenciadoras y de seguridad, el inmueble brinda la tranquilidad de un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, garantizando un entorno protegido para todos sus residentes durante todo el año. Este nivel de seguridad es un factor clave para quienes valoran la paz mental en su vida cotidiana. Además, el edificio destaca por una administración eficiente que mantiene los gastos comunes en un rango competitivo, permitiendo una gestión financiera mensual equilibrada para los arrendatarios.

El entorno de este departamento en San Joaquín es uno de sus mayores atributos estratégicos. Situado en el corazón del sector de Avenida Matta Vial, los residentes disfrutan de una conectividad privilegiada hacia los principales ejes viales de la Región Metropolitana, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la capital. La zona se caracteriza por una robusta oferta de servicios esenciales, incluyendo una variada red de comercio local, supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud, todo a pocos minutos de distancia. Esta ubicación no solo optimiza los tiempos de desplazamiento, sino que también ofrece una calidad de vida superior gracias a la cercanía con todo lo necesario para el día a día.

Si está buscando un departamento de 3 dormitorios que combine seguridad, espacio y una ubicación estratégica con excelente plusvalía, esta es la propiedad indicada para usted. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información, resolver sus dudas y agendar una visita técnica. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está a su disposición para asesorarle en cada paso de su próximo arriendo.**

## Requisitos:

**Informe coemrcial**

**3 ultimas liquidaciones**

**12 cotizaciones**

**certificado de antecedentes**

**Mes de arriendo, mes de garantía y comisión corretaje**

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# Arriendo 3 dormitorios

Orientación: **Norponiente**

**Barrio:**

Metro (6 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Agua potable
- ✓ Recepción

- ✓ Ascensor
- ✓ Agua potable
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Logia

