

Metro USACH, Universidad USACH, Terminal de buses



UF 6,3 / \$250.000

📍 Universidad de Santiago USACH PLANETARIO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 30 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Metro USACH, Universidad USACH, Terminal de buses

Viva la experiencia de habitar en un punto neurálgico de la capital, donde la conectividad y el confort se encuentran en una propuesta residencial inigualable. Este departamento destaca por su privilegiada ubicación a pasos del Metro Universidad de Santiago, ofreciendo una vista panorámica excepcional desde su duodécimo piso que garantiza luz natural y una perspectiva única de la ciudad.

Esta sofisticada unidad de **un dormitorio y un baño** ha sido diseñada bajo un concepto de eficiencia y modernidad, ideal para profesionales o estudiantes que buscan optimizar su tiempo de traslado sin renunciar a la calidad de vida. Con una superficie total de 32 metros cuadrados, de los cuales 30 metros cuadrados corresponden a una construcción sólida y bien distribuida, la propiedad cuenta además con una **terrazza privada de 2 metros cuadrados**. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de momentos de relax al aire libre con la tranquilidad que otorga la altura del piso 12.

Construido en el año 2019, el departamento presenta terminaciones contemporáneas y un estado de conservación impecable. Entre sus principales valores añadidos se encuentra la inclusión de una **bodega privada en el piso del depto**, un elemento diferenciador esencial para mantener el orden y maximizar el espacio interior. La seguridad es una prioridad en este complejo residencial, contando con un sistema de **vigilancia y conserjería las 24 horas del día**, acceso controlado y protocolos de monitoreo constantes que brindan total tranquilidad a sus residentes.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Emplazado en el corazón de la comuna de Estación Central, específicamente en el sector de la **Universidad de Santiago (USACH) y el Planetario**, el departamento goza de una conectividad envidiable. La cercanía inmediata a la estación de Metro, la Alameda y el Terminal de Buses permite desplazamientos rápidos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana o el país. Además, la zona ofrece una amplia gama de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, diversas instituciones educativas de prestigio, centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural.

No pierda la oportunidad de establecerse en un inmueble que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica difícil de superar. Esta propiedad representa una excelente alternativa en el mercado de arriendos actual por su funcionalidad y entorno dinámico. Le invitamos a contactar con nuestros asesores inmobiliarios para obtener más información, resolver dudas sobre los requisitos de arrendamiento y coordinar una visita técnica a la brevedad. **¡Su próximo hogar en Estación Central le está esperando!**

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Metro USACH, Universidad USACH, Terminal de buses

Orientación: **Norte**
Año construcción:
2019

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital

- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ TV satelital
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central

