

Copia de: DEPTO CERCANO A METRO STGO BUERAS MAIPU



UF 13,3 / \$530.000

📍 SANTIAGO BUERAS

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Copia de: DEPTO CERCANO A METRO STGO BUERAS MAIPU

Descubra la combinación perfecta entre modernidad, seguridad y una ubicación inmejorable en el pujante sector de Santiago Bueras, Maipú. Este departamento representa una oportunidad excepcional para quienes priorizan la conectividad y el bienestar en un entorno urbano consolidado, diseñado para satisfacer los más altos estándares de vida.

La propiedad cuenta con una superficie total de 55 metros cuadrados, cuidadosamente distribuidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad en cada uno de sus ambientes. El programa interior dispone de dos dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal en suite, que ofrece un refugio de privacidad y confort. Los dos baños completos de la unidad están equipados con terminaciones modernas, garantizando durabilidad y estética. El área de estar se integra armónicamente con el espacio de cocina, extendiéndose hacia una terraza privada de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista despejada y momentos de relajación al aire libre.

Como elementos diferenciadores que aportan un valor agregado significativo, este departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, solucionando de manera eficiente las necesidades de espacio y seguridad para su vehículo. El edificio se destaca por su robusto sistema de seguridad las 24 horas, con acceso controlado y vigilancia permanente, brindando absoluta tranquilidad a sus residentes. La propiedad se encuentra en una torre de 13 pisos de construcción contemporánea, con una administración eficiente que mantiene las áreas comunes en óptimas condiciones, reflejado en gastos comunes equilibrados para el nivel de servicios ofrecidos.

El entorno es, sin duda, uno de los atributos más potentes de esta oferta inmobiliaria. Situado a pasos de la estación de Metro Santiago Bueras, la conectividad con los principales ejes de la capital es inmediata, permitiendo traslados rápidos y seguros. El barrio cuenta con una infraestructura de servicios completa, que incluye centros comerciales, supermercados, bancos y farmacias. Además, la proximidad a prestigiosos colegios y centros asistenciales de salud posiciona a este sector como uno de los más demandados de Maipú por su calidad de vida y desarrollo urbano.

Este departamento se encuentra disponible para ser habitado de manera inmediata, representando una oportunidad única en el mercado de arriendos actual por su estado de conservación y ubicación estratégica. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para resolver dudas adicionales y coordinar una visita técnica a la propiedad. No pierda la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en una de las mejores zonas de la comuna. Agende su visita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **\$125.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Copia de: DEPTO CERCANO A METRO STGO BUERAS MAIPU

Orientación:

Oriente

Pisos: **13**

Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

