

# DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO LOS COIHUES EN FUNDO EL CARMEN SIN ESTACIONAMIENTO



UF 1.530 / \$61.000.000

📍 FUNDO EL CARMEN

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO LOS COIHUES EN FUNDO EL CARMEN SIN ESTACIONAMIENTO

Descubra la combinación perfecta entre eficiencia térmica y luminosidad natural en este impecable departamento ubicado en el corazón del sector Fundo El Carmen. Disfrute de una propiedad diseñada para maximizar el bienestar habitacional, donde la seguridad de alto estándar y una orientación solar privilegiada definen su próximo hogar en Temuco.

Esta propiedad, situada en el tercer piso del exclusivo Condominio Los Coihues, ofrece una distribución inteligente y funcional de 55 metros cuadrados construidos. El programa arquitectónico consta de dos dormitorios espaciosos y un baño completo, optimizando cada rincón para brindar comodidad y privacidad. El núcleo del departamento se destaca por su moderna cocina de concepto abierto, una característica esencial para quienes valoran la integración familiar y la fluidez en los espacios sociales. Esta área se conecta directamente con un acogedor balcón privado, ideal para disfrutar de la vista y el aire fresco en un entorno tranquilo.

Entre sus atributos técnicos y diferenciadores, destaca su avanzada aislación térmica, una característica fundamental para el clima de la Región de la Araucanía que asegura una temperatura agradable durante todo el año con un bajo consumo energético. La orientación de la unidad permite recibir luz solar directa durante toda la jornada, creando ambientes cálidos y naturalmente iluminados. En términos de seguridad, el condominio ofrece máxima tranquilidad gracias a su sistema de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, con acceso controlado que garantiza un entorno protegido para todos los residentes.

El entorno del sector Fundo El Carmen es reconocido por su constante crecimiento y alta plusvalía. La ubicación estratégica del departamento permite acceder rápidamente a una amplia red de servicios, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, supermercados, centros comerciales y extensas áreas verdes para la recreación. La conectividad con el resto de la ciudad de Temuco es excelente, facilitando los traslados diarios sin sacrificar la paz de un barrio residencial consolidado. Además, los gastos comunes optimizados y la exención del pago de contribuciones convierten a esta propiedad en una oportunidad de inversión sumamente competitiva.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este departamento que combina modernidad, seguridad y una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para obtener más información y agendar una visita técnica. Invierta en calidad de vida y asegure su futuro en una propiedad que lo tiene todo.

Gastos comunes aproximados: **\$42.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO LOS COIHUES EN FUNDO EL CARMEN SIN ESTACIONAMIENTO

Orientación: **Norte**

Pisos: **5**

Año construcción:  
**2020**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (3  
min)

Locomoción colectiva (2  
min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

