

# Departamento tipo mariposa ubicado en Santiago Centro



UF 11,8 / \$470.000

📍 Santiago

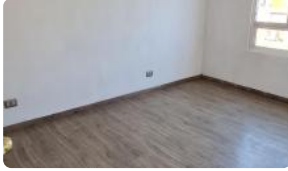
🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento tipo mariposa ubicado en Santiago Centro

Disfrute de la máxima privacidad y una vista despejada en este exclusivo departamento tipo mariposa, diseñado para quienes buscan independencia y comodidad en el centro neurálgico de la capital. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre diseño funcional y ubicación estratégica, ofreciendo una experiencia habitacional superior en un entorno urbano de alta demanda.

Este departamento destaca por su excelente distribución interna de 60 metros cuadrados, situada en el piso 16 de un edificio de 18 niveles, lo que garantiza una perspectiva privilegiada de la ciudad y una óptima entrada de luz natural. El diseño "mariposa" es ideal para optimizar la convivencia o el teletrabajo, ya que cuenta con dos amplios dormitorios independientes, ambos configurados en suite con sus respectivos baños privados. La zona social central integra de manera fluida el living y una cocina de estilo moderno, creando un ambiente acogedor y eficiente para la vida diaria de hasta cuatro habitantes.

En cuanto a las características diferenciadoras, el inmueble se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para su entrega inmediata. La seguridad es una prioridad en el edificio, contando con servicio de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que asegura tranquilidad y resguardo para sus residentes. El hecho de estar ubicado en un piso alto permite disfrutar de la tranquilidad necesaria para el descanso, aislando el murmullo de la ciudad sin alejarse de sus beneficios. Además, la propiedad ofrece una gestión de gastos comunes equilibrada, manteniendo un estándar de mantenimiento óptimo en todas las áreas comunes de la torre.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad. Ubicado en el corazón de Santiago Centro, el sector ofrece una conectividad inmejorable con acceso directo a las principales redes de transporte público, estaciones de Metro y arterias viales fundamentales. La zona está rodeada de una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros de salud, instituciones bancarias y una variada oferta gastronómica y cultural. La cercanía a centros educacionales y oficinas gubernamentales convierte a esta ubicación en un punto estratégico para profesionales y familias que deseen minimizar sus tiempos de traslado y maximizar su calidad de vida.

Le invitamos a descubrir todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar funcional en un sector consolidado de Santiago. Para obtener más información o para coordinar una visita técnica presencial, por favor póngase en contacto con nuestro equipo de consultores inmobiliarios. Estamos a su disposición para brindarle una asesoría profesional y personalizada en su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

## Más características

# Departamento tipo mariposa ubicado en Santiago Centro

Orientación:

**Oriente**

Pisos: **18**

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- Salón de usos
- ✓ múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

