

# TREMENDA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, A PASOS DEL CENTRO DE COLLIPULLI



UF 4.485,4 / \$182.000.000

📍 centro

🏠 650 m<sup>2</sup> terreno

🏠 15 m<sup>2</sup> frente

🏠 50 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# TREMENDA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, A PASOS DEL CENTRO DE COLLIPULLI

Descubra una de las mejores oportunidades de inversión inmobiliaria en la Región de La Araucanía, con un terreno estratégicamente ubicado en el corazón comercial y habitacional de Collipulli. Esta propiedad destaca por su alta plusvalía y versatilidad, posicionándose como el escenario ideal para el desarrollo de proyectos habitacionales o comerciales a solo pasos de todos los servicios centrales de la comuna.

Esta propiedad representa una adquisición inteligente para inversionistas visionarios que buscan consolidar proyectos comerciales o residenciales en una ubicación privilegiada. Su emplazamiento central garantiza un flujo constante de público y una conectividad inigualable con los principales puntos de interés y centros de actividad económica, asegurando una rentabilidad sólida a corto y largo plazo dentro del mercado inmobiliario actual.

En cuanto a las especificaciones técnicas, el inmueble consiste en un terreno de uso urbano que abarca una superficie total de 650 metros cuadrados. Este espacio cuenta con una topografía regular que optimiza cualquier proceso de edificación. Sus dimensiones son altamente competitivas, presentando un frente de 15 metros y un fondo de 50 metros. Esta proporción permite una distribución eficiente del espacio, facilitando la creación de plantas libres, locales comerciales de gran profundidad o subdivisiones funcionales según el objetivo final del desarrollador.

Las características diferenciadoras de este terreno radican en su enorme potencial de desarrollo en una zona consolidada donde la oferta de espacios de estas dimensiones es extremadamente limitada. La propiedad cuenta con una casa actualmente, pero queda disponible un amplio terreno, permitiendo la integración de diversas funcionalidades como oficinas corporativas, centros médicos o proyectos de vivienda de media densidad. La amplitud de sus 650 m<sup>2</sup> permite proyectar no solo el área construida principal, sino también zonas complementarias esenciales como áreas de carga y descarga, estacionamientos privados para clientes o bodegaje técnico, elementos altamente valorados en el sector centro.

El entorno inmediato eleva significativamente el valor de esta inversión. Al situarse en pleno sector centro, la propiedad goza de una cercanía privilegiada a supermercados, entidades bancarias, instituciones gubernamentales, notarías y establecimientos educacionales de prestigio. Asimismo, su excelente conectividad con las principales arterias viales de la ciudad y la proximidad a la Ruta 5 Sur garantizan un acceso fluido tanto para el transporte privado como público, potenciando la logística y la visibilidad de cualquier actividad comercial que aquí se establezca.

No pierda la oportunidad de asegurar un activo inmobiliario de alto valor en una ubicación estratégica y con gran proyección de crecimiento. Como empresa de corretaje especialista en el mercado local, le invitamos a conocer el potencial real de este terreno y a proyectar su próximo negocio en una zona de alta demanda. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada, solicitar antecedentes técnicos adicionales o coordinar una visita presencial a la propiedad. Su próximo gran proyecto de inversión en Collipulli comienza con esta decisión.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

