

# Arriendo Excelente y Centrico Local Comercial en Parral

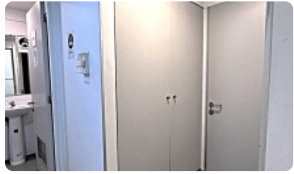


UF 71 / \$2.880.896

📍 Centro

🚽 2 baños

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos



# Arriendo Excelente y Centrico Local Comercial en Parral

Potencie su presencia corporativa en la ubicación más estratégica y de alta visibilidad en el corazón de Parral, garantizando un flujo constante de clientes y una exposición inigualable para su marca. Este local comercial destaca como la opción ideal para empresas que buscan consolidar su operación en un entorno dinámico, profesional y de alto tráfico peatonal y vehicular en la Región del Maule.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 90 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada rincón del inmueble y adaptarse a diversos modelos de negocio. El diseño interior contempla tres amplias oficinas o privados, ideales para la gestión administrativa, consultas profesionales o atención personalizada, proporcionando la privacidad necesaria para reuniones de negocios. Además, el local está equipado con dos baños funcionales (uno implementado para personas con discapacidad), cumpliendo rigurosamente con los estándares requeridos para la atención de público y el bienestar del personal administrativo.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega independiente, un elemento esencial para el almacenamiento eficiente de inventario, suministros o archivos, optimizando así el área de trabajo principal. Su estado de conservación es excelente, presentándose como una propiedad usada pero impecablemente mantenida, lista para ser habilitada de inmediato según los requerimientos técnicos de su rubro, ya sea para servicios financieros, retail especializado, centros de salud o consultoras.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Agua potable

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Rampa para silla de ruedas

