

# CASA EN VENTA, PASOS DE AV SAN MIGUEL



UF 2.094,8 / \$85.000.000

📍 POCOS MINUTOS DE UCM E INCAP

🛏 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 95 m<sup>2</sup> construidos

🌳 98 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA, PASOS DE AV SAN MIGUEL

¡Oportunidad Única en Talca! Casa en venta para inversión, pasos de Mall Plaza Maule

Excelente oportunidad para vivir o invertir en un sector residencial y bien conectado de Talca. Esta propiedad se encuentra ubicada:

- 2 minutos de Mall Plaza Maule
- 5 minutos de la Universidad de UCM
- 5 minutos de INACAP
- 5 minutos de carretera 5 Sur
- 3 cuadras de Av san miguel, con locomoción colectiva a solo 3 cuadras

Superficie proporcionada por propietarios:

- 95 m<sup>2</sup> construidos (NO regularizados)
- 98 m<sup>2</sup> de terreno

Distribución:

- 4 Dormitorios (1 en primer piso)
- 1 Baño
- Living Comedor
- Cocina
- Patio trasero
- 1 Estacionamiento techado
- Logia
- Bodega

Propiedad ideal para inversión por diferentes motivos:

- Propiedad con excelente conectividad
- Vacancia casi nula debido a la cercanía con UCM e INACAP
- Gran potencial de ampliaciones
- Activo inmobiliario con un atractivo retorno

Precio de venta: \$85.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

\*SOLO CONTADO AL NO ESTAR REGULARIZADAS LAS AMPLIACIONES\*

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 90401050109070700)

## Más características

# CASA EN VENTA, PASOS DE AV SAN MIGUEL

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario

- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

