# CASA DE UN PISO EN LABRANZA CON UN AGRADABLE QUINCHO PARA DISFRUTAR LOS FINES DE SEMANA



UF **1.328,1** / $**55.000.000**

LABRANZA
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
77 m² construidos
109 m² terreno










Descubra el equilibrio perfecto entre confort y ubicación estratégica en esta excepcional propiedad situada en el consolidado sector de Labranza, Temuco. Esta vivienda de un piso destaca por su impecable estado de conservación y una serie de mejoras técnicas que garantizan una experiencia habitacional superior en la Región de la Araucanía.

Con una superficie total de terreno de 109 metros cuadrados y una construcción sólida de 77 metros cuadrados, la propiedad ha sido diseñada bajo un concepto de funcionalidad y máximo aprovechamiento de los espacios. Su planta única, ideal para personas que buscan comodidad y accesibilidad, alberga dos dormitorios de cómodas dimensiones que aseguran privacidad y descanso, junto a un baño completo perfectamente distribuido. La arquitectura de la casa permite una circulación fluida entre las áreas comunes y privadas, convirtiéndola en una opción versátil tanto para familias que inician su proyecto de vida como para inversores que buscan un activo con alta plusvalía en una zona de constante crecimiento.

Los elementos diferenciadores elevan esta oferta por encima del estándar del mercado. La propiedad cuenta con ventanas de termopanel en sus principales estancias, lo que representa una ventaja competitiva en términos de eficiencia energética, aislamiento térmico y reducción de ruidos exteriores, factores clave para el clima del sur de Chile. Para los amantes de la vida social y las tradiciones familiares, la vivienda incluye un agradable quincho techado y equipado, un espacio diseñado específicamente para disfrutar de reuniones y celebraciones durante cualquier época del año. Adicionalmente, el inmueble dispone de un estacionamiento techado de fácil acceso y un jardín frontal protegido por una robusta reja metálica perimetral, brindando una sensación de seguridad y resguardo fundamental para la vida moderna.

La ubicación en el sector de Labranza es inmejorable para quienes requieren una conexión rápida con el centro de Temuco, situándose a tan solo 16 kilómetros del núcleo urbano. La conectividad es excelente, con acceso inmediato a una red de locomoción colectiva eficiente y vías expeditas que facilitan el traslado diario. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial tranquilo y consolidado, rodeado de servicios esenciales, comercios locales, centros educacionales y áreas verdes, lo que asegura una calidad de vida equilibrada entre la paz de un sector periférico y la cercanía a todas las comodidades de la capital regional.

Esta es una oportunidad única para adquirir una casa lista para habitar en una ubicación estratégica de la comuna de Temuco. Le invitamos a contactar con nuestra corredora de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra. No deje pasar la posibilidad de conocer su próximo hogar; estamos a su disposición para resolver todas sus consultas.

# CASA DE UN PISO EN LABRANZA CON UN AGRADABLE QUINCHO PARA DISFRUTAR LOS FINES DE SEMANA

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

---

## Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural