

# CASA SECTOR LAS ANIMAS



UF 3.198,5 / \$130.000.000

📍 Valdivia

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos

🌳 130 m<sup>2</sup> terreno



**Descubra la combinación perfecta entre comodidad y ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de Valdivia. Esta propiedad representa una oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor, funcional y con excelente conectividad en el consolidado sector de Las Ánimas.**

Presentamos esta excelente casa de dos niveles, diseñada minuciosamente para optimizar cada metro cuadrado y brindar una experiencia de vida confortable y organizada. La propiedad se encuentra en un estado de conservación óptimo, reflejando un mantenimiento cuidadoso que la hace destacar en el mercado de viviendas usadas.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una superficie construida de 56 metros cuadrados, emplazada de manera eficiente en un generoso terreno total de 130 metros cuadrados. El inmueble dispone de tres dormitorios luminosos, Además, la propiedad cuenta con un baño completo funcional y un espacio de estacionamiento privado dentro del recinto, lo que añade un valor significativo en términos de seguridad y comodidad urbana.

El exterior de la propiedad destaca por su amplitud de terreno, ofreciendo un potencial increíble para proyectos personales, ya sea la creación de un jardín perimetral, una zona de terraza para disfrutar del aire libre o futuras ampliaciones estructurales que incrementen el valor patrimonial del inmueble. Al ser una construcción de dos pisos, la casa aprovecha de manera eficiente la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante gran parte de la jornada, una característica fundamental para disfrutar del entorno sureño.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más competitivos de esta oferta inmobiliaria. El sector de Las Ánimas en Valdivia se ha consolidado como un polo residencial estratégico, gracias a su inmejorable conectividad con el centro de la ciudad y las principales vías de acceso interurbanas. En sus cercanías inmediatas, usted encontrará una amplia gama de servicios esenciales que facilitan la vida moderna, incluyendo establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados, servicios públicos y diversos locales comerciales de barrio, lo que reduce significativamente los tiempos de traslado.

Esta es la oportunidad de invertir en una propiedad que equilibra perfectamente habitabilidad, ubicación y potencial de crecimiento en una de las ciudades con mejor calidad de vida en Chile. Ya sea que busque su primera vivienda o una inversión inmobiliaria con alta demanda de arriendo y rentabilidad asegurada, esta casa en Las Ánimas cumple con todos los requisitos del mercado actual.

**¿Desea conocer más detalles o agendar una visita para descubrir personalmente su próximo hogar? Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y dar el siguiente paso hacia su inversión en la ciudad de Valdivia. Estamos a su entera disposición para resolver todas sus inquietudes.**

# CASA SECTOR LAS ANIMAS

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 2014

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (9 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living

- ✓ Patio
- ✓ Agua potable

