

# Rebajado!! local 200 m2 en arriendo, calle Condell cercano a Bellavista, Valparaíso



UF 150 / \$5.986.050

📍 Plan de Valparaíso

🚽 2 baños

🏠 400 m<sup>2</sup> construidos



# Rebajado!! local 200 m2 en arriendo, calle Condell cercano a Bellavista, Valparaíso

Potencie su presencia de marca en el epicentro comercial de Valparaíso con este extraordinario local diseñado para maximizar su visibilidad y éxito empresarial. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación en una zona de alto flujo peatonal y vehicular, garantizando un alcance inigualable para cualquier tipo de negocio.

Se trata de una propiedad comercial de categoría superior ubicada en el Plan de Valparaíso, específicamente en el reconocido sector de la Calle Condell, a pasos de la zona de Bellavista. Este espacio se distingue por su amplitud y versatilidad, contando con una superficie total construida de 400 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en dos niveles. Junto con esto, la propiedad posee electricidad trifásica, lo que le da una gran funcionalidad para cualquier rubro.

Primer piso sala de venta 200 m2, más segundo piso de 200 m2.

La planta principal está optimizada para la atención de público, mientras que el segundo nivel ofrece una flexibilidad excepcional para ser utilizado como oficinas administrativas, bodegaje o áreas de soporte operativo. La estructura de dos pisos permite separar eficientemente la zona de ventas de las áreas privadas, proporcionando un entorno de trabajo organizado, seguro y profesional. El inmueble dispone de dos baños funcionales, cumpliendo con los estándares necesarios para la operación comercial inmediata y el bienestar de su equipo de trabajo.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su imponente fachada que permite una exposición publicitaria de alto impacto en una de las arterias más transitadas y dinámicas de la ciudad puerto. El entorno es inmejorable desde el punto de vista logístico y de captación de clientes. Situado en el corazón del centro histórico y comercial, el local se encuentra rodeado de una consolidada red de servicios que incluye importantes sucursales bancarias, notarías, centros médicos y una variada oferta gastronómica de alto nivel. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a diversas líneas de transporte público, estaciones de Metro Valparaíso y las principales vías que conectan el plan con los cerros y las comunas aledañas de la región. Esta ubicación estratégica no solo asegura un tráfico constante de potenciales clientes durante toda la jornada, sino que también facilita la gestión operativa diaria y el acceso para sus colaboradores.

No pierda la oportunidad de establecer su negocio en la zona con mayor proyección y movimiento comercial de Valparaíso.

Canon de arriendo rebajado 150 UF.

## Más características

Pisos: 2	<b>Barrio:</b> Metro (8 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (1 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Bodega	✓ Bodega
----------	---	----------	----------