

# PARCELA CON CASA EN VENTA, 7 MINUTOS DE TALCA (HIPOTECARIO)



UF 5.000 / \$199.535.000

📍 MAULE, 7 MINUTOS DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 151 m<sup>2</sup> construidos

📏 5147 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA CON CASA EN VENTA, 7 MINUTOS DE TALCA (HIPOTECARIO)

Parcela en venta en Maule — excelente ubicación y conectividad

Descubre esta hermosa parcela de 5.147 m<sup>2</sup>, ideal para vivir con tranquilidad o desarrollar un proyecto comercial, ubicada a minutos de la Ruta 5 Sur y con acceso completamente pavimentado.

A solo:

- 7 min de Talca
- 3 min de Maule
- 9 min de San Javier
- 25 min de Linares y San Clemente
- 2,5 hrs de Santiago
- 1,5 hrs de Chillán

La propiedad cuenta con una sólida casa de 151 m<sup>2</sup>:

- 4 dormitorios (principal en suite)
- 3 baños
- Amplio living y comedor
- Cocina funcional
- Patio interior / logia
- Terraza techada de 30 m<sup>2</sup>
- Bodega de 30 m<sup>2</sup>
- 2 estufas a combustión lenta

Además, incluye casa de invitados independiente con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina.

Entorno natural y equipamiento:

- Agua de pozo + acciones de riego
- Luz eléctrica
- Árboles y áreas verdes
- Riego automatizado
- Cierre perimetral completo
- Acceso por dos entradas

Ideal como primera o segunda vivienda, o para proyecto comercial gracias a su ubicación estratégica y alta conectividad.

Valor: 5.000 UF + 2% honorarios (+IVA)

Propiedad regularizada — apta para crédito hipotecario o compra al contado

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9040105010907070)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA, 7 MINUTOS DE TALCA (HIPOTECARIO)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia

