

# HERMOSA PARCELA EN CONDOMINIO CON CASA Y CABAÑA UNIDA POR UN COBERTIZO TECHADO PARA VISITAS



UF 12,3 / \$500.000

📍 LAS PIÑAS

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 8 estacionamientos

🏠 72 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra la armonía perfecta entre naturaleza y comodidad en esta espectacular parcela ubicada a solo pasos del imponente Río Toltén, un enclave privilegiado para los amantes de la pesca y la tranquilidad. Esta propiedad destaca por su entorno paisajístico inigualable y una configuración arquitectónica versátil, ideal para quienes buscan un refugio seguro con una excelente relación calidad-precio en la Región de la Araucanía.

Esta parcela de agrado, situada en el exclusivo sector de Las Piñas, comuna de Freire, cuenta con una superficie total de 5.000 metros cuadrados de terreno, ofreciendo un amplio espacio para el desarrollo de actividades al aire libre y el disfrute de la biodiversidad local. La propiedad construida contempla 72 metros cuadrados distribuidos eficientemente, que incluyen un total de 3 dormitorios y 2 baños, asegurando el confort necesario para toda la familia o sus invitados. Adicionalmente, el terreno dispone de una impresionante capacidad de estacionamiento con espacio para hasta 8 vehículos, facilitando la recepción de visitas en un entorno privado y espacioso.

Uno de los mayores atractivos de esta oferta es su diseño funcional, compuesto por una casa principal y una cabaña independiente para visitas, ambas integradas armoniosamente mediante un cobertizo techado de gran envergadura. Esta estructura no solo protege del clima característico de la zona, sino que también crea un espacio de transición ideal para el descanso o la recepción de invitados. La seguridad es una prioridad en este condominio, el cual cuenta con un sistema de acceso moderno controlado mediante clave telefónica, brindando tranquilidad absoluta y privacidad a sus residentes en todo momento.

La ubicación es estratégica para quienes valoran la conectividad sin sacrificar la paz rural. Se encuentra a solo 15 minutos de la ciudad de Freire, en la ruta hacia la zona lacustre de Villarrica, lo que permite un acceso expedito a servicios, comercio y centros turísticos de renombre mundial. El acceso a la parcela contempla un breve tramo de solo 800 metros de ripio desde el camino asfaltado, permitiendo que la propiedad mantenga su carácter exclusivo y silencioso. El entorno natural es privilegiado para la práctica de la pesca recreativa, gracias a su cercanía inmediata con las famosas aguas del Río Toltén.

No pierda la oportunidad de asegurar su estancia en un entorno que redefine el concepto de calidad de vida en el sur de Chile. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional de arrendamiento para quienes buscan espacio, seguridad y una conexión directa con la naturaleza. Para obtener más detalles técnicos y coordinar una visita personalizada a esta propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios. Estamos a su disposición para asesorarle en su próximo paso hacia la tranquilidad.

Gastos comunes aproximados: \$0

# HERMOSA PARCELA EN CONDOMINIO CON CASA Y CABAÑA UNIDA POR UN COBERTIZO TECHADO PARA VISITAS

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (8 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica

