

# SE ARRIENDA BODEGA 216 m2 (Concepción)



UF 60,1 / \$2.400.000

📍 CONCEPCION

🚽 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 216 m<sup>2</sup> construidos

🌳 382 m<sup>2</sup> terreno



# SE ARRIENDA BODEGA 216 m2 (Concepción)

Se ARRIENDA amplia y cómoda BODEGA en Concepción:

216 m2 construidos.

382 m2 terreno.

2 baño.

1 oficina.

Estacionamiento para 6 vehículos

Valor de arriendo \$1.400.000.-

+ 50% del valor de un arriendo por gestión de corretaje.

Optimice su cadena logística con esta bodega comercial de alto estándar, estratégicamente ubicada en un sector clave con conectividad privilegiada en la ciudad de Concepción. Esta infraestructura moderna, construida en el año 2022, representa la solución definitiva para empresas que buscan eficiencia, seguridad y una imagen corporativa impecable en sus operaciones diarias.

El diseño arquitectónico está pensado para maximizar el volumen de almacenamiento, ofreciendo una **altura de 5 metros** que permite el uso de estanterías industriales o el ingreso de vehículos de carga pesada con total comodidad. La distribución interna contempla un **espacio privado** ideal para labores administrativas o gerenciales, permitiendo centralizar la operación logística y la gestión de oficina en un mismo lugar, lo cual optimiza los tiempos de respuesta y supervisión.

Al tratarse de una construcción reciente del año 2022, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, con materiales de alta durabilidad y estándares constructivos contemporáneos que garantizan una baja inversión en mantenimiento. La bodega está clasificada como **bodega comercial**, lo que permite una amplia gama de usos permitidos, desde centros de distribución para e-commerce hasta servicios técnicos o almacenamiento de mercaderías generales.

Su ubicación en una

zona de alta dinámica comercial asegura el acceso expedito a transporte público, servicios esenciales y una red de comercio establecida que potencia la visibilidad de su marca. No deje pasar la oportunidad de proyectar su negocio desde un centro logístico de primer nivel en Concepción. **Contáctenos para coordinar una visita y conocer todas las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece para el crecimiento de su empresa.**

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

## Más características

# SE ARRIENDA BODEGA 216 m2 (Concepción)

Año construcción: 2022

**Barrio:**

Metro (2 min)

Estación de servicios (1 min)

Parques (0 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ Línea Telefónica

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

